



TRONDHEIM KOMMUNE

Boligstiftelsen for trygdeboliger i Trondheim kommune

# Brundalen helse- og velferdssenter







# Problemstillinger

- Boligstiftelsen for trygdeboliger, som eier boligene, har mange boliger som er "utgått på dato" i forhold til målgruppene de var tiltenkt; mennesker som har behov for en tilrettelagt bolig.



- Aktuelt å bygge om flere av stiftelsens eiendommer slik at de tilfredsstiller dagens krav til universell utforming, brannsikring risikoklasse 6.
- Tilretteleggingen i boligene og bygningene skal være slik at det kan gis heldøgns omsorgstjenester (HDO) der.



# Helse- og velferdssentra i Trondheim kommune skal:

- være tilrettelagt for personer som ikke kan eller vil motta ambulante hjemtjenester
- Ha sykehjemsplasser for langtidsopphold, men også for de som ønsker å motta tjenester i bofellesskap eller en omsorgsbolig



- skal bidra til å forebygge ensomhet og inaktivitet ved å legge til rette for sosialt fellesskap og opplevelser for senterets beboere og pleietrengende i nabølaget (økonomiplanen 208 -2011)





# Miljømål for boligene

- Energi – lavenergi eller passivhus
- Avfallshåndtering – mobilt søppelsug
- Avløp – (kloakk og gråvann)  
vakuumteknologi
- Gjenbruk av rivingsmateriale og "rent  
bygg" i byggeperioden

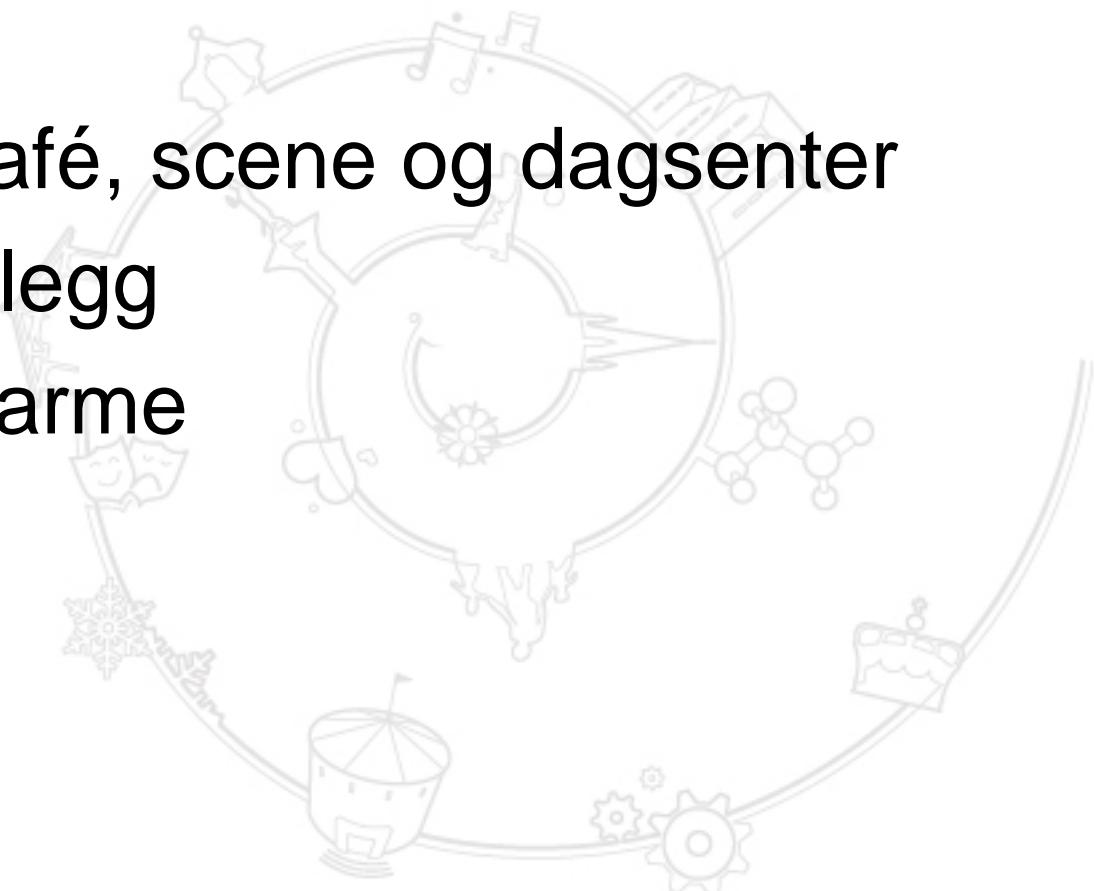


# Etter ombygging

- 86 boliger med UU – HDO-boliger
- Inn- og utvendig universell utforming
- To felles stue-kjøkken i hver etasje
- Nytt inngangsparti
- Innglasset gangbro mellom sideflylene i boligen og sykehjemmet



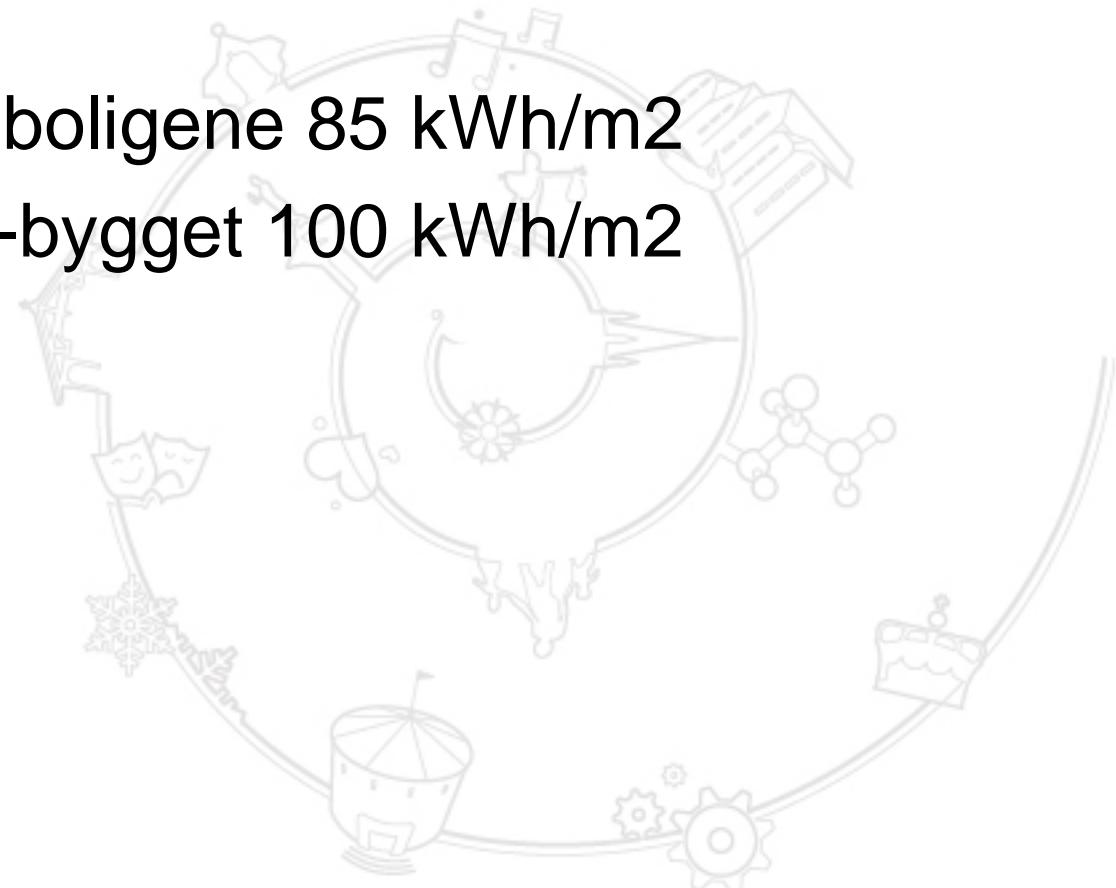
- Nye lokaler for hjemmetjenesten i Strinda sone
- KA-bygg med kafé, scene og dagsenter
- Nytt utomhusanlegg
- Tilknyttes fjernvarme





# Lavenergibygging

- Energimål for boligene 85 kWh/m<sup>2</sup>
- Energimål KA-bygget 100 kWh/m<sup>2</sup>



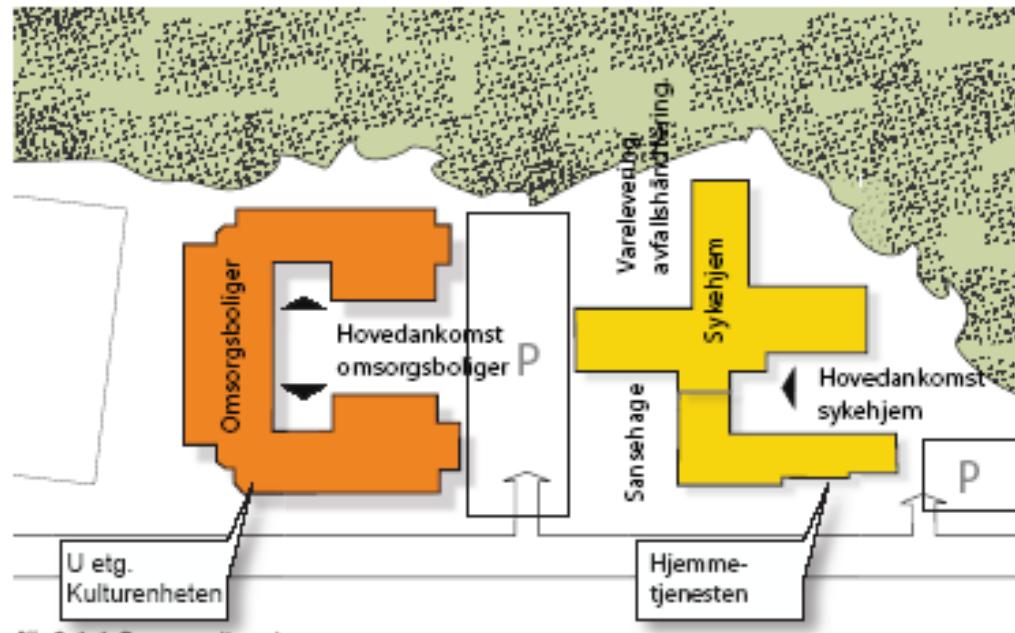


# FoU-prosjekter

- Demonstrasjonsbygg i NTNUs forskningsprogram "Bærekraftig oppgradering av boligblokker" – finansiert av Husbanken
- 200 000 kr. fra Husbanken til utvikling av prosjektet
- ENOVA tilskudd til merkostnader til optimale løsninger



# Dagens situasjon



III. 2.1.1 Dagens situasjon



III. 2.1.2 Dagens situasjon - opprikk



TRONDHEIM KOMMUNE

## Ny situasjon





TRONDHEIM KOMMUNE



Brit Hassel, Trondheim eiendom



TRONDHEIM KOMMUNE



Brit Hassel, Trondheim eiendom



TRONDHEIM KOMMUNE



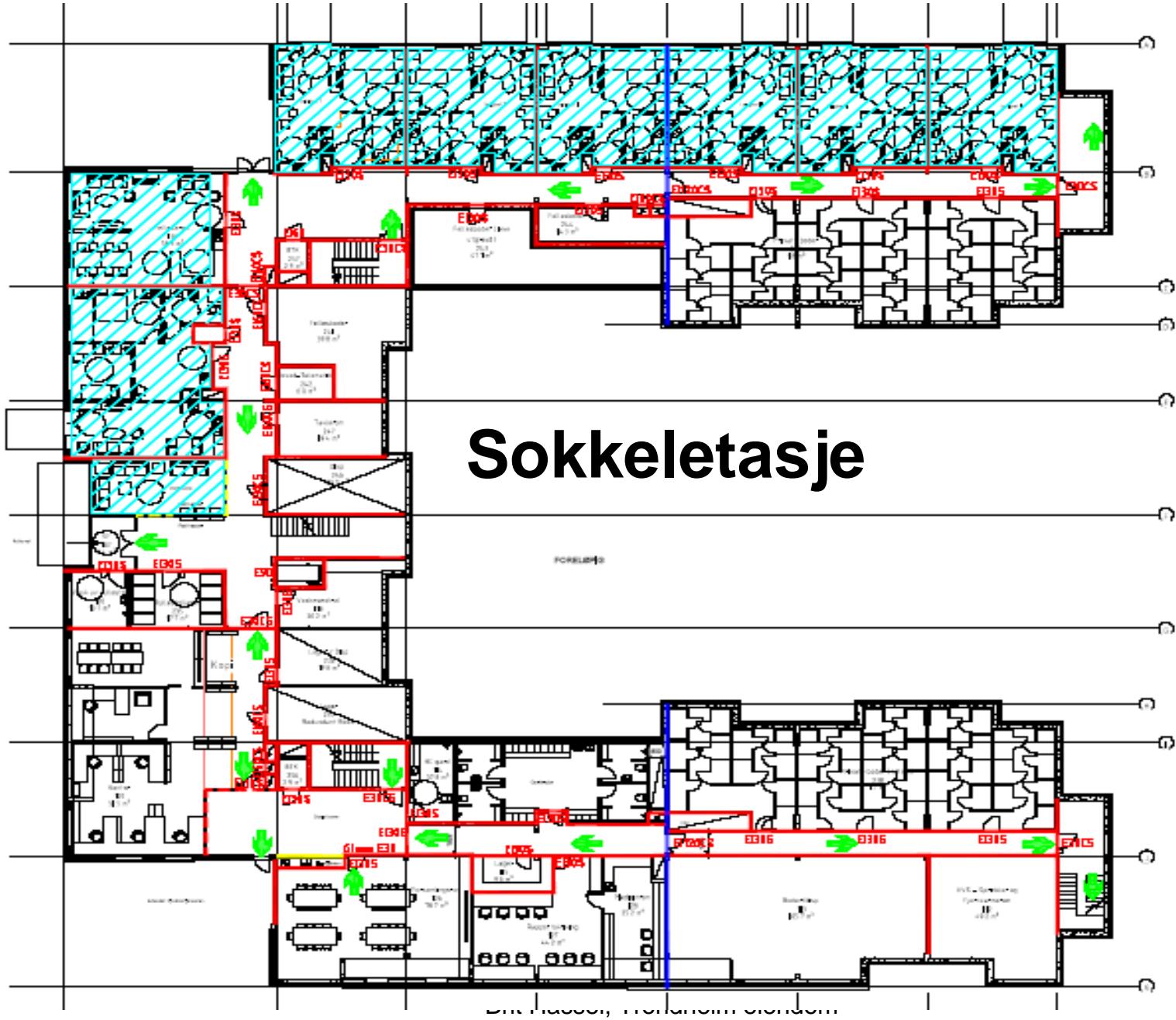
Brit Hassel, Trondheim eiendom



TRONDHEIM KOMMUNE



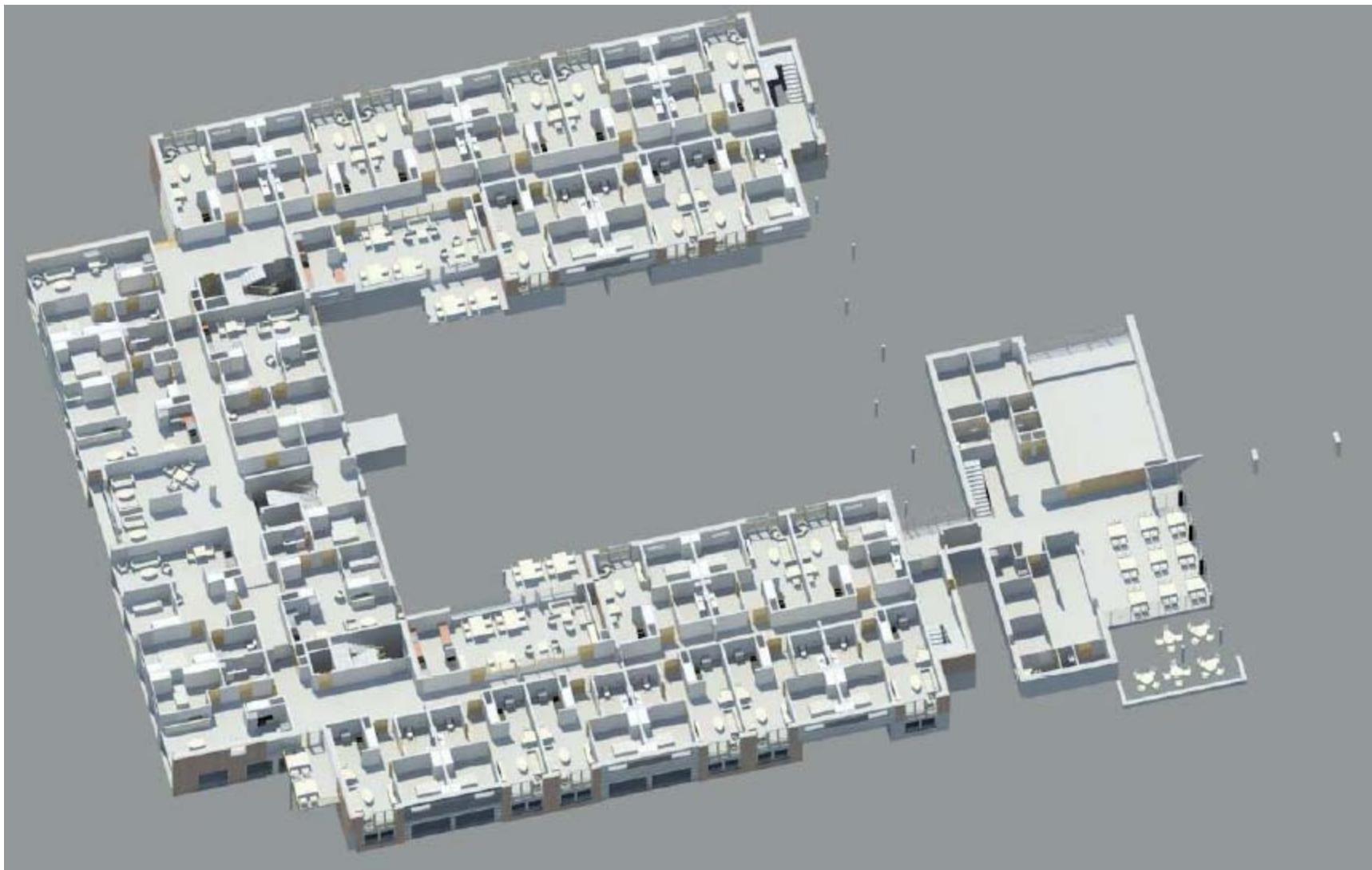
Brit Hassel, Trondheim eiendom



# Sokkeletasje



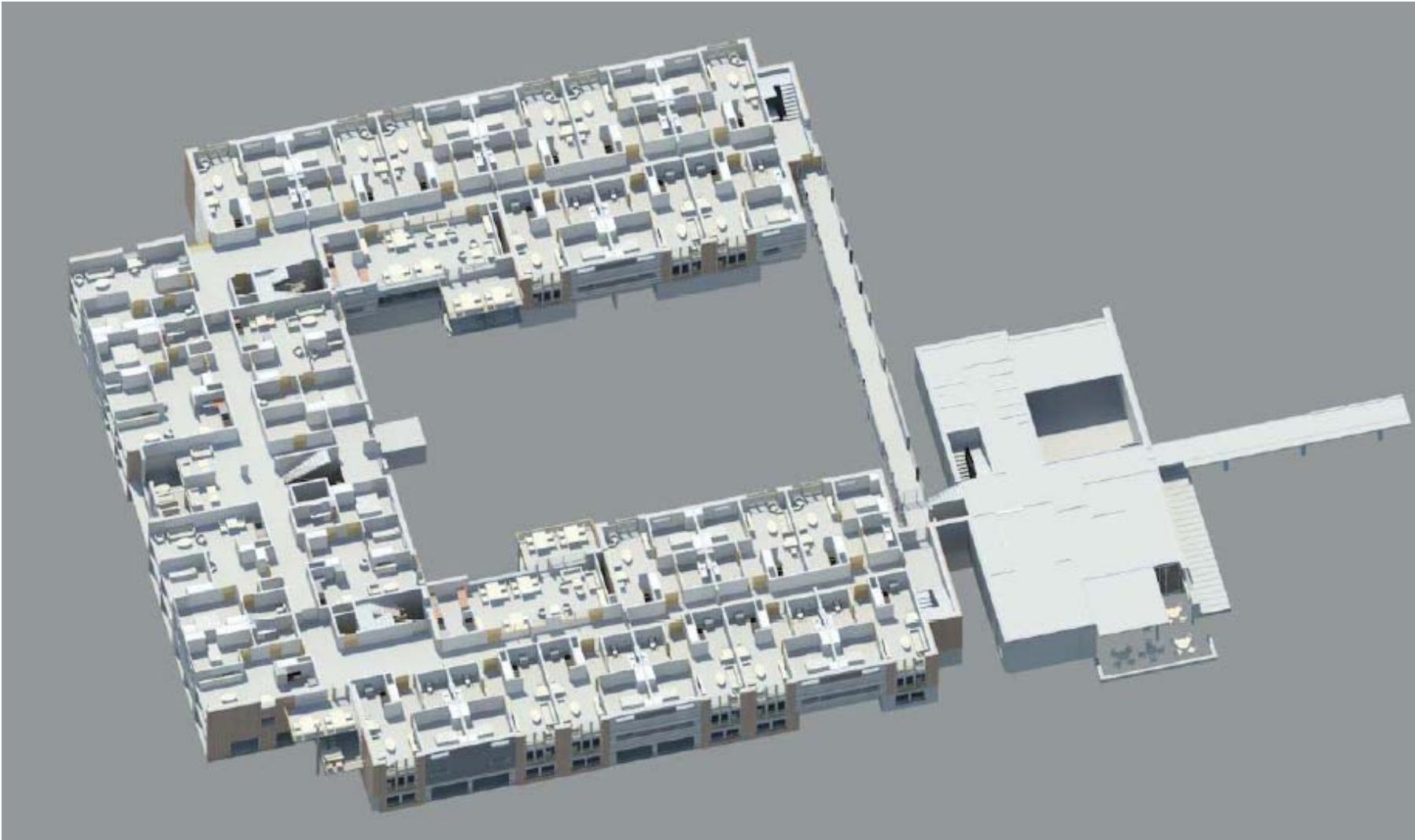
TRONDHEIM KOMMUNE



Brit Hassel, Tronheim eiendom

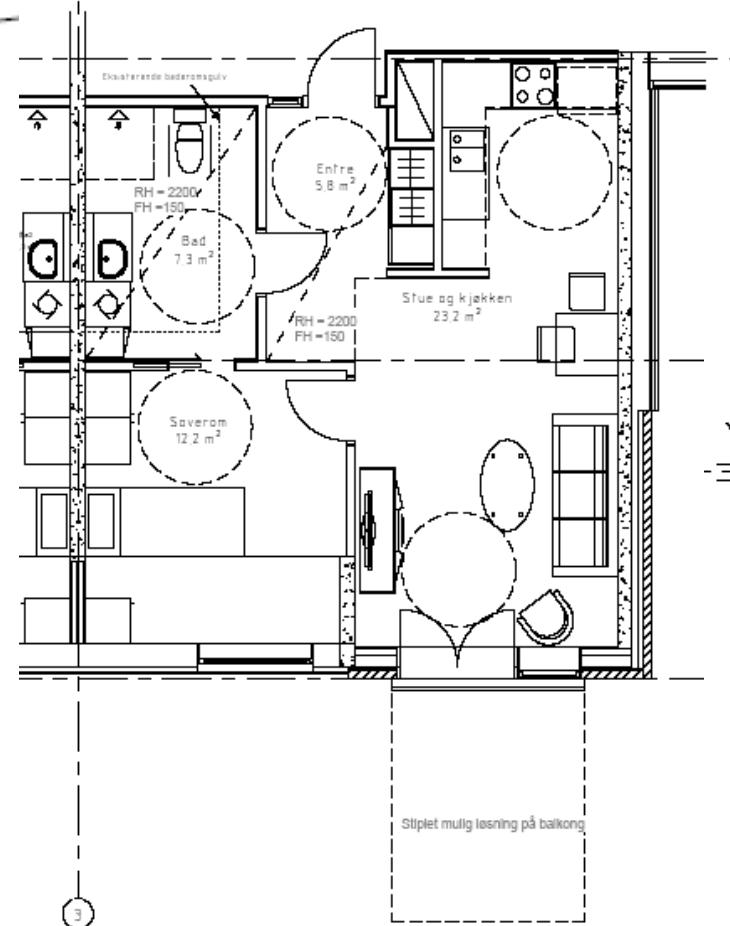


TRONDHEIM KOMMUNE

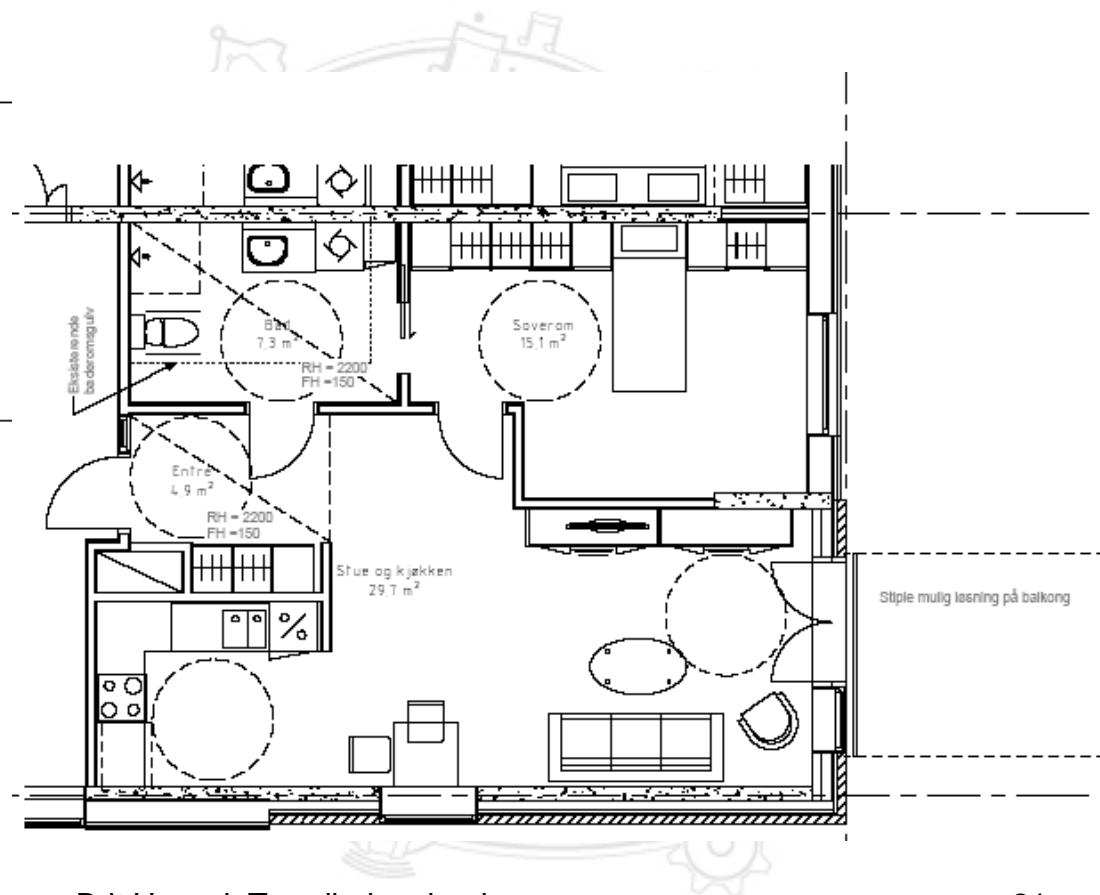


Brit Hassel, Trondheim eiendom





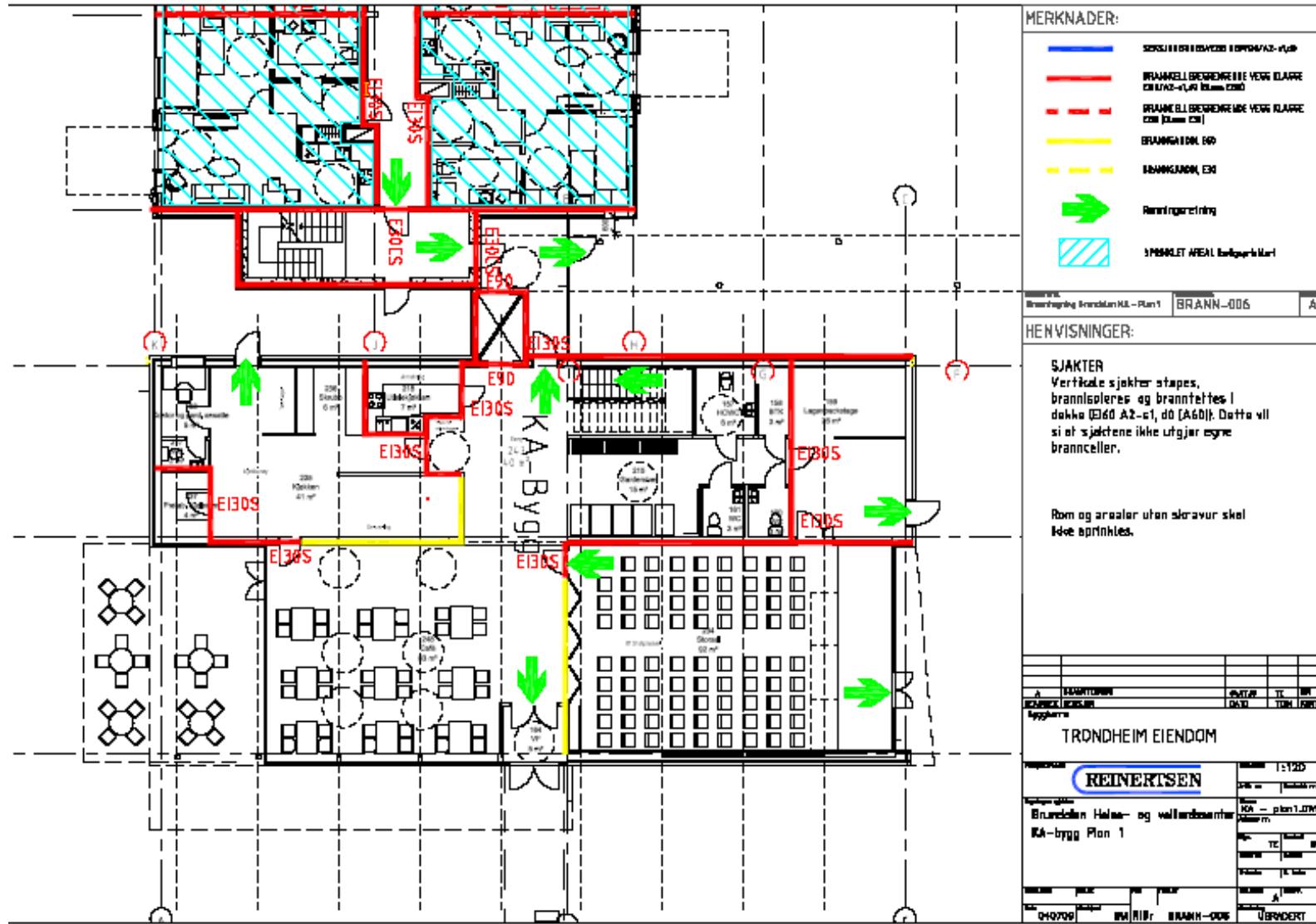
## Eksempler på leiligheter





TRONDHEIM KOMMUNE

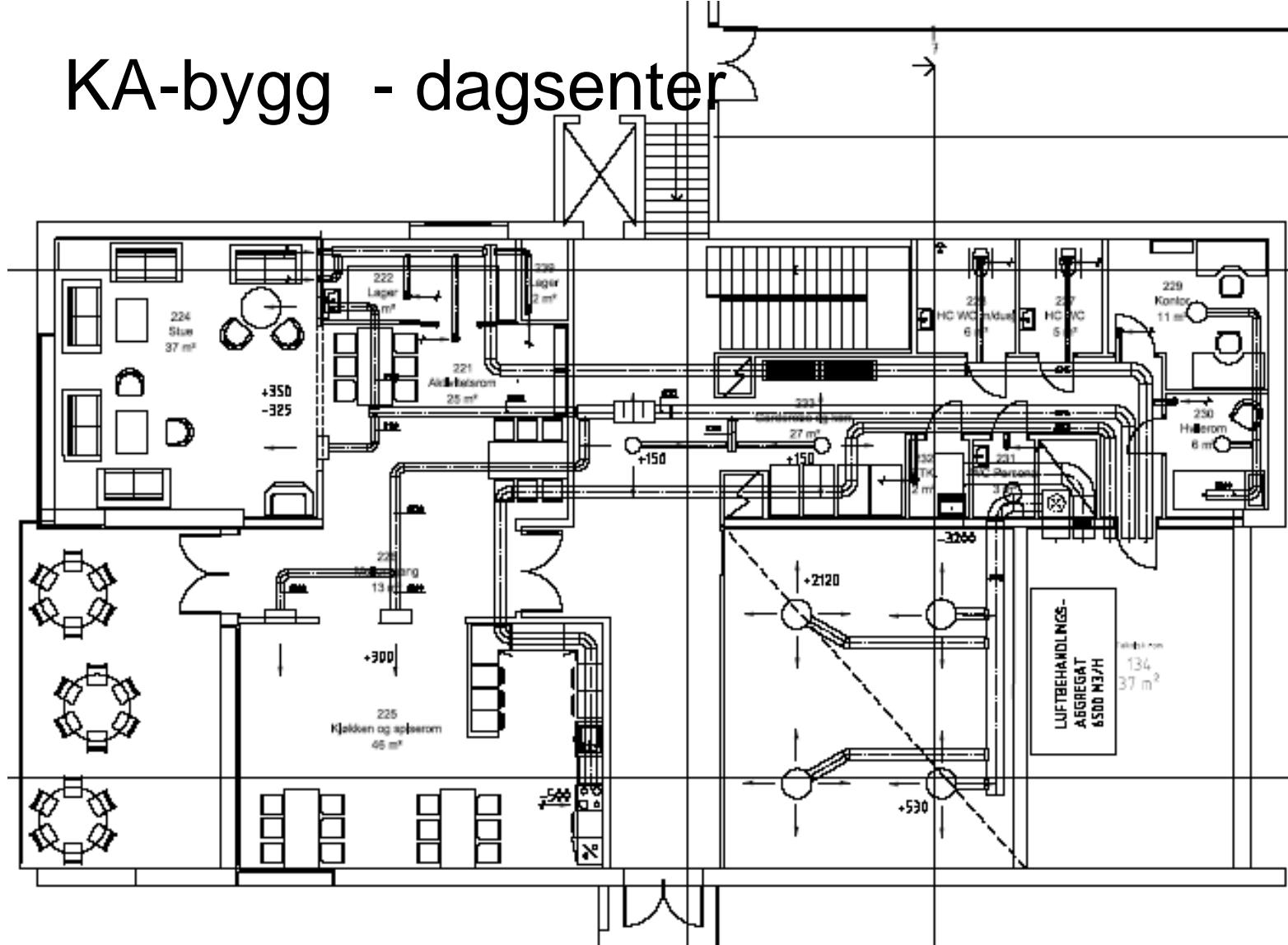
# KA-bygg – kultur/aktivitetsdel





TRONDHEIM KOMMUNE

# KA-bygg - dagsenter





TRONDHEIM KOMMUNE

# Utomhusplan





# Kostnad



**151 millioner  
Kalkyle august 2009**

