

Obligatorisk, uavhengig kontroll:

Praktiske konsekvenser for bransjen

Anders Kirkhus
SINTEF Byggforsk

Krav om sentral godkjenning for uavhengig kontroll av utvalgte områder i (nesten) alle tiltak.

Utfordringer

**Krav om sentral godkjenning
for uavhengig kontroll
av utvalgte områder
i (nesten) alle tiltak.**

Krav...

- Stortinget (= folket) krever dette
- Vi har et omdømme å ta vare på
- Vi har en konkurranse å vinne

~~Vi må...~~ → Vi vil...

**Krav om sentral godkjenning
for uavhengig kontroll
av utvalgte områder
i (nesten) alle tiltak.**

Noen må ha et ønske om å kontrollere

Attraktivt: Kontroll som forretningsområde

- Godkjenningskrav?
- Prisnivå?
- Risiko?
 - Hvis kontrollerende og prosjekterende/utførende ikke blir enige?
 - Ansvar dersom feil oppdages i ettertid?
 - Mister godkjenningen?



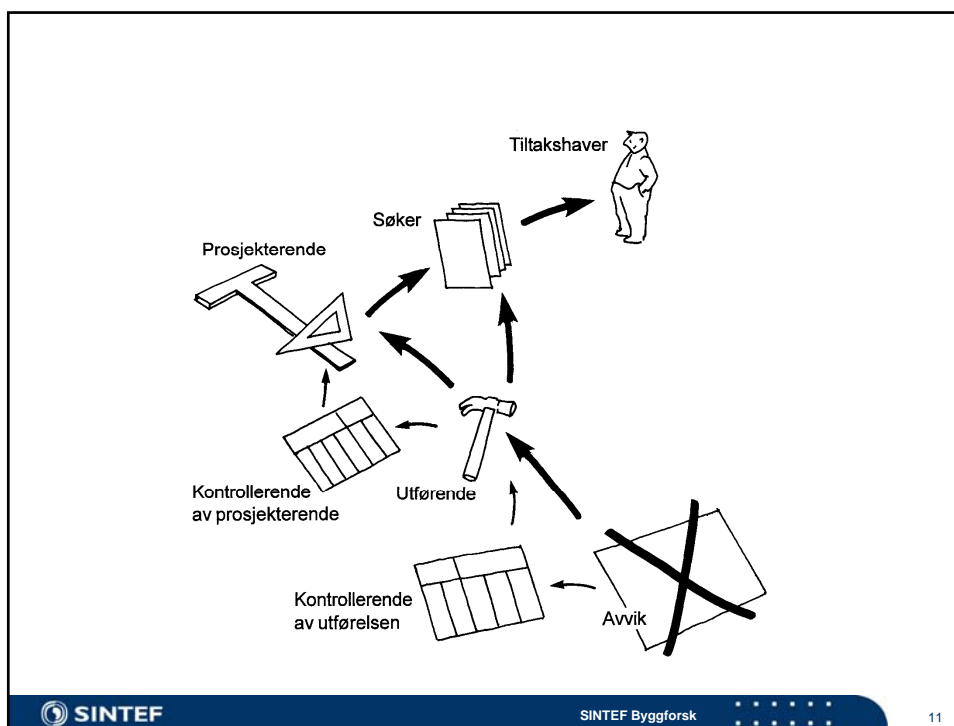
Kontroll

- Grenseflater mellom fag og materialer
- Uenighet mellom PRO og kontrollerende?
 - Ingen har rangen
 - Ingen god løsning på dette – nemd er ikke løsningen
 - Kommunen kan bare kreve ansvarsretten flyttet til annet foretak hvis man ikke kan løse dette internt i tiltaket

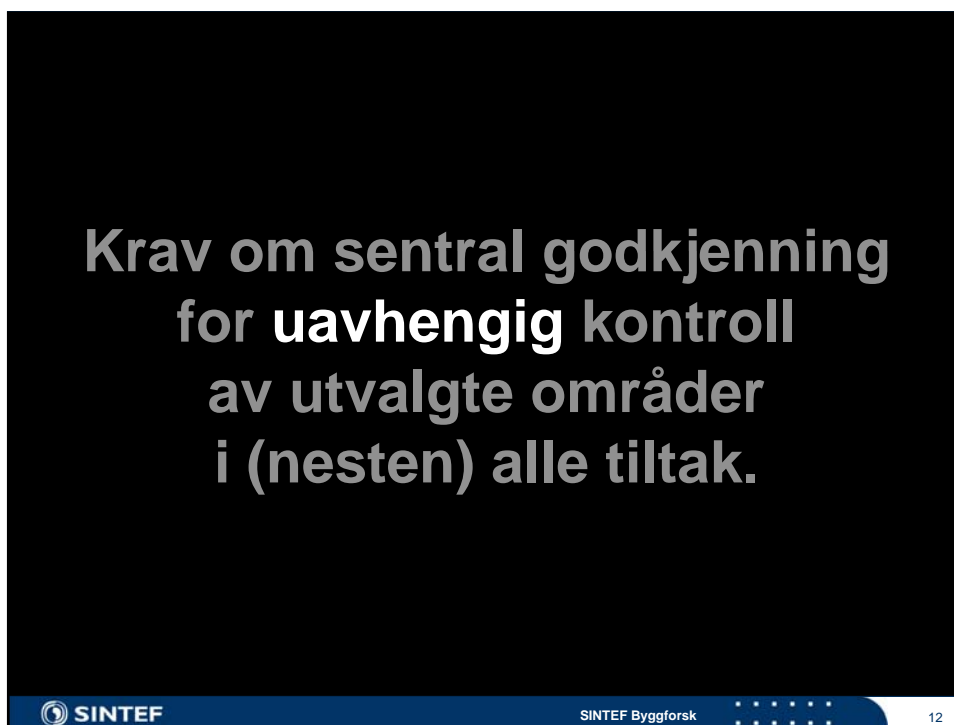
Tiltaksklasser ved sentral godkj.

- Kontrollerende som mister sentral godkjenning, kan ikke jobbe seg opp igjen lokalt, men må dokumentere at de skjerper seg





**Krav om sentral godkjenning
for uavhengig kontroll
av utvalgte områder
i (nesten) alle tiltak.**



Uavhengighet

- Løsrevet fra ordinær drift / egen bedrift?
- Bygningskontrollen i privatisert utgave
- Opprettholde kompetanse
- Totalentreprise og uavhengighet?

**Krav om sentral godkjenning
for uavhengig kontroll
av utvalgte områder
i (nesten) alle tiltak.**

Omfang av kontroll

- Styringssystem
- Styringssystem er benyttet



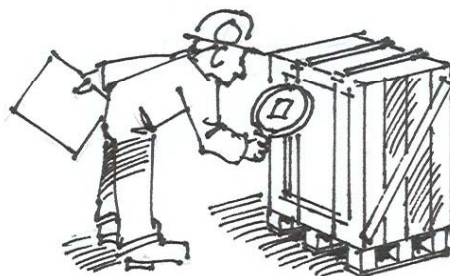
Omfang av kontroll

- Styringssystem
- Styringssystem er benyttet
- Konsept
- Prosjektering
- Tilgjengelig produksjonsgrunnlag



Omfang av kontroll

- Styringssystem
- Styringssystem er benyttet
- Konsept
- Prosjektering
- Tilgjengelig produksjonsgrunnlag
- Bygd som prosjektert
- Produktdokumentasjon



**Krav om sentral godkjenning
for uavhengig kontroll
av utvalgte områder
i (nesten) alle tiltak.**

Områder



Hvordan? Våtrom

- Levetiden på våtrom? – Ett til femti år!
- Avhenger av utførelsen, ikke av produktene egenskaper
 - at de prosjekterende har forstått prinsippene for vannskadesikkerhet
 - at man har valgt egnede produkter og kombinasjoner av produkter
 - at produktene er satt riktig sammen
- Lage mal:
 - hva man må kontrollere
 - hvordan man må kontrollere det
 - hva som er godt nok
 - når i prosessen det må kontrolleres
 - hvordan kontrollen må dokumenteres

Hvordan? Lufttetthet

- Krav til ferdig bygg, men tiltak i vindtettsfasen

Hvordan? Tiltaksklasse 2 og 3

- Bygningsfysikk
- Konstruksjonssikkerhet
- Geoteknikk
- Brannsikkerhet

- Kontrollen mer omfattende, tiltakene mer komplekse og kompetansenivået høyere enn i tiltaksklasse 1

- Ikke like enkelt å lage kontrollmaler og behovet er ikke like akutt som ved tiltaksklasse 1

- Støtteverktøy for kontroll?

Ikke begrenset til ”utvalgte områder”

- Minstekrav til hva som skal kontrolleres
- TEK / Byggteknisk forskrift er full av krav

- Kreve (og akseptere) kontroll utover minstekravene
 - Universell utforming?
 - Sikkerhet i bruk?
 - ???

- Ellers: A-krav og B-krav

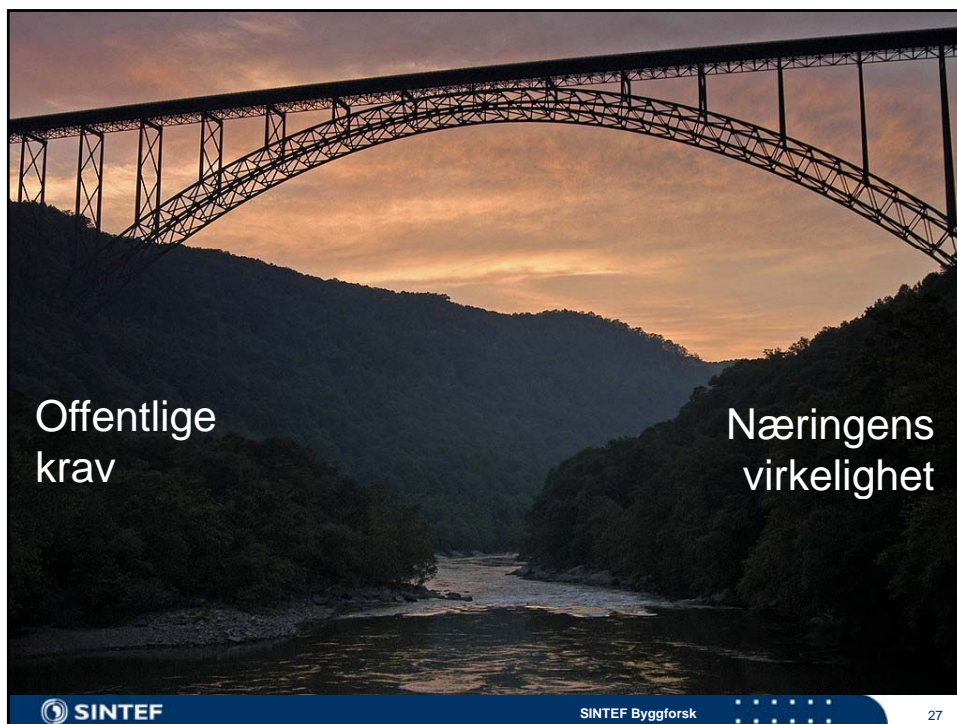
**Krav om sentral godkjenning
for uavhengig kontroll
av utvalgte områder
i (nesten) alle tiltak.**

Tiltakshaver må finne noen

- Mindre steder: Uavhengighet?
- Egne kontrollforetak som dekker et større område.
Lokalt monopol?

Utfordringer





Offentlige
krav

Næringens
virkelighet

Frist: 1. juli 2011

- Vilje til å ta tak
- Rammebetingelser for forretningsområdet kontroll
- Forretningsmodeller for uavhengighet
- Kompetanse på vurdering av system og bygd resultat
- Verktøy for gjennomføring av kontroll
- Sikre at kontrollforetak er tilgjengelig

