

# Dette må du sjekke på visning

## Yttervegger og tak

- › Har terrenget fall vekk fra ytterveggen?
- › Hvor gammel er kledningen og overflatebehandlingen, og er det synlige skader?
- › Er veggene etterisolert?
- › Er det fall og sluk på flatt tak?
- › Har flatt tak innvendig nedløp?
- › Fungerer takrenna på skrått tak?
- › Har taket istapper om vinteren?
- › Har det vært lekkasjer fra taket?
- › Er taket utbedret? I så fall når?
- › Hvor gammel er taktekningen?

## Balkong og terrasser

- › Har terrasse/balkong fall ut fra veggen?
- › Er det sluk på terrasse over underliggende rom?
- › Er det beslag under terskelen til dør til terrasse/balkong?
- › Er rekkverket solid, høyt nok og utformet slik at barn ikke kan klatre på det?

## Planløsning

- › Hvis du vil endre planløsningen, hvilke vegger er bærende?
- › Hvor går det avløpsrør, ventilasjonsrør og sjakter?

## Bad og røropplegg

- › Hvor gammelt er røropplegget?
- › Må røranlegg eller varmtvannstank skiftes?
- › Har røranlegget hatt lekkasjer – hvordan ble de i så fall utbedret?
- › Er det tilbakeslagsventil i bunnledningen for avløpsvannet?
- › Hvor gammelt er badet – må det oppgraderes snart?
- › Har gulvet riktig fall mot sluk?  
(Legg en klinkekule på gulvet og se om den triller mot sluket.)
- › Hvis det er tett mellom dusjvegg og gulvet utenfor: Har gulvet ekstra sluk?
- › Kommer du til sluket for å rense vannlåsen?
- › Når du løfter av slukrista – ser du membran (eller ser du rett på betongen)?
- › Har gjennomføringer i våtsoner god tetting?
- › Er det dusjet rett på gulvet?
- › Er det vinduer i våtsone?

## Loft

- › Er etasjeskiller mot kaldt loft isolert, og er loftsluka tett?
- › Er det fuktskjolder, misfarging og sopp/mugg på loftet?
- › Hvordan er dagslys og lydforhold på innredet loft?
- › Hva med atkomst og rømningsmuligheter?
- › Har det vært lekkasjer eller fuktskader på loftet?
- › Når er loftet eventuelt bygd om og innredet?

### Kjeller

- › Er det saltutslag og blærer på kjellergulvet, eller er det tegn til svikt i tregulv?
- › Et det sprekker, saltutslag og fuktskjolder på kjellerveggene?
- › Er det svartesopp på vegger, himling, kjellervinduer eller møbler?
- › Kommer du ut av kjelleren ved brann om den vanlige inngangen er sperret?
- › Har kjellervegger mot terreng fuktsikring?
- › Hvor gammel er dreneringen og hvordan er den utført?
- › Har kjellergulvet isolasjon og fuktsperre?  
Hvis ikke, er det nok romhøyde til å etterisolere?
- › Er kjellervegger innvendig eller utvendig isolert?

### Ventilasjon, oppvarming og energibruk

- › Hva slags ventilasjon har boligen? Avgir anlegget støy?
- › Har kjøkken og bad egne avtrekk? Virker de som de skal?
- › Har kjøkken/bad og andre viktige rom vindu som kan åpnes?
- › Er det kondens på speil og vinduer lenge etter dusjing/matlaging, og er det svartesopp i vindusrammene?
- › Er det veggventiler og eventuelt vindusventiler i oppholdsrom?
- › Lukter det innestengt, mugg eller kjeller noe sted i huset?
- › Er radonnivået i boligen målt og innenfor grenseverdiene?
- › Er vinduene opprinnelige? Når ble de ev. skiftet?
- › Trekker det fra vinduene?
- › Har boligen skorstein? Er brannmur og skorstein hele og uskadde?
- › Virker ildsteder, elektriske ovner og varmekabler?
- › Hvor gammel er eventuell varmepumpe? Avgir den mye støy?
- › Hva har årlig energiforbruk i boligen vært (strøm, ved og evt. olje)?

### Elektrisk anlegg

- › Hvor gammelt er det elektriske anlegget?
- › Hvor stor kapasitet har de enkelte kursene i boligen?
- › Har sikringsskapet automatsikringer?
- › Har anlegget jordfeilbryter?

### Brannsikkerhet

- › Har boligen gode rømningsveier? Sjekk spesielt innredet kjeller og loft.
- › Er det installert brannslukkingsutstyr?

### Dokumentasjon du bør skaffe før visningen

(følger ofte med i prospektet, men ikke alltid!)

- › Tilstandsrapport
- › Egenerklæring fra eier
- › Situasjonsskart og reguleringsplan

### For leilighet i borettslag/sameie

- › Årsberetning og regnskap for boligselskap
- › Fins det heftelser/regler for utbygging?
- › Er det planlagt store investeringer?

I **Boligkjøperboka** får du råd om byggkvalitet og boligjuss. Lette forståelige sjekklister og fotoer viser hva du bør undersøke før du kjøper bolig for millioner!

Les mer og kjøp boka på [www.sintefbok.no](http://www.sintefbok.no)

Pris kr 349,-

