

1 Årsrapport Geminisenteret HelsA 2024

1. Partnere og kontaktpersoner

Partnere i senteret	Fakultet/institutt/avdeling	Navn	epost
	NTNU, Fakultet for arkitektur og design, Institutt for arkitektur og planlegging	Lise Linge	lise.linge@ntnu.no
	NTNU Samfunnsforskning AS Mangfold og inkludering	Berit Berg	berit.berg@samforsk.no
	SINTEF Community Arkitektur, byggematerialer og konstruksjoner	Jonas Holme	jonas.holme@sintef.no
	SINTEF Digital, Helse	Øystein Risa	oystein.Risa@sintef.no

Kontakt-personer	Fakultet/institutt	Navn	epost
	NTNU, Fakultet for arkitektur og design, Institutt for arkitektur og planlegging	Siri Bakken	siri.m.bakken@ntnu.no
	NTNU Samfunnsforskning AS, Mangfold og inkludering	Melina Røe	melina.roe@samforsk.no
	SINTEF Community, Arkitektur, byggematerialer og konstruksjoner	Solvår Wågø	solvar.wago@sintef.no

2. Rapportering fra året som gikk

Måloppnåelse

Geminisenteret HelsA har jobbet målrettet innenfor egen visjon og formål, og har i 2024 bl.a. arbeidet med og oppnådd følgende resultater i tråd med våre ambisjoner:

- Også i år har vi hatt fokus på søknadsdeltakelse, bl.a. har vi fått tildeling fra Husbankens tilskudd til boligsosiale tiltak med søknaden *Why/Not in my backyard II* som er en videreføring og oppfølging av fjorårets tildeling *Why/Not in my backyard I*.
- Økt samarbeid med våre samarbeidspartnere gjennom prosjektene WNIMBY I og II, bl.a. reiser til Verdal, Tromsø og Stavanger og gjennomføring av workshop i Trondheim med deltakere fra alle fire kommuner
- Gjennomføring av Rockheimseminaret *Why Not In My BackYard - Fra uro til nabodialog* i samarbeid med Husbanken, Statsforvalter i Nordland, Rogaland og Vestland, der også verktøyet for nabodialog ble lansert.

Møtestruktur og formaliteter

2024 har vært nok et svært interessant år for HelsA med tilfang av relevante prosjekter og gjennomføring av Rockheimseminaret som vi nå ser på som en tradisjon. Ledelsen har hatt møter ca. hver 14. dag gjennom hele året, de fleste digitale, men også fysiske møter. Det har vært avholdt ett styremøte i 2024 samt ett årsmøte der også Geminikoordinatorerne Rune Aarli og Petter Støa var til stede. Ledelsen deltok også på Geminisentrene's Arenamøte.

Nytt i år er at HelsA i samråd med styret ikke videreførte ordningen med ekstern administrativ bistand til Rockheimseminaret. Selv om årets seminar, som hadde fokus på prosjektet WNIMBY ble gjennomført i

Geminisenteret HelsA - Del 1 av Årsrapport 2024

samarbeid med Husbanken og Statsforvalterne, ble erfaringen at det ga for stor arbeidsbelastning på Melina Røe som er WNIMBYs prosjektleder. Dette har vi tatt lærdom av og tenker annen organisering i framtiden.

Faglige aktiviteter: Rockheimseminaret

Årets Rockheimseminar ble gjennomført den 14.11. og hadde tittelen *Why Not In My BackYard? Fra uro til nabodialog*.

Årets seminar ble gjennomført i samarbeid med Husbanken og Statsforvalterne i Rogaland, Vestland og Nordland.

Programmet ble organisert i to hoveddeler der første del kun var fysisk deltakelse, med innledere som tematiserte det å være nabo samt inkludering/integrering med påfølgende gruppearbeid for å forberede spørsmål til kommende paneldebatt.

Annen del var fysisk og digital med innledere fra Husbanken, Bovel (OsloMet), filmskaper Rune Schytte, Trondheim kommune samt at HelsA-ledelsen presenterte verktøyet for nabodialog. Seminaret var godt besøkt med 102 deltakende fysisk og 119 deltakende på stream. Et svært viktig element også denne gang, var minglingen før, under og etter det faglige innholdet.

Velkommen til HelsA-konferansen 2024
Rockheim · Trondheim, 14. november

HelsA

Why Not In My BackYard?

Fra uro til nabodialog

Del 1 (fysisk):

10.00 Velkommen til konferansen v/arrangørene
Naboperspektivet – et eksempel fra Stavanger v/ Ketil Dyrbyg, nabo
Integrering / inkludering v/ Petter Dahle, NAPHA
Workshop med NIMBY-tematik: Formulere spørsmål til paneldebatten

12.00-12.45 Lunsj i Rockheim Panorama for de som deltar hele dagen

Del 2 (fysisk og digital):

13.00-13.10 Velkommeal v/ HelsA-ledelsen. NIMBY: Kan dialog hjelpe?
13.10-13.40 Klart de skal bo, bare ikke her!
- Når nabolaget sier nei, bruker sier ja og fagfolk vakler/er uenige om løsningene
v/ Rune Schytte, filmskaper i Balkufilm og Petter Dahle, NAPHA

13.40-14.00 Statlig boligpolitikk, integrering og normalisering v/Lars-Marius Ulfrstad, Husbanken

14.00-14.15 Pause

14.15-14.45 «De må jo bo et sted» Nabomotstand mot etablering av offentlige botilbud
v/ Ingar Baatbak, BOVEL, OsloMet

14.45- 15.05 Why NIMBY? Utvikling av verktøy for nabodialog v/Melina Roe, NTNU
Samfunnsforskning, Siri Bakken, NTNU og Solvår Wåge, SINTEF

15.05-15.25 Kommunesperspektivet v/Vivian Sandberg Larsen, Trondheim kommune

15.25-15.50 Paneldebatt med innlederne

15.50-16.00 Oppsummering av dagen v/ Berit Berg, styreleder i Geminisenteret HelsA

Del 3 (fysisk):

16.00-18.00 Mingling og møter på tvers på Rockheim Panorama
Boller og fingermat

Petter Dahle, NAPHA og Liv Halseth, Husbanken leder oss gjennom dagen.

*Konferansen er gratis. Bussende påmelding innen 7. november.
Påmelding: www.husbanken.no/konferans/why-not-in-my-backyard/141124/*

Arrangører: Geminisenteret HelsA v/SINTEF, NTNU og NTNU Samfunnsforskning i samarbeid med Husbanken og Statsforvalterne i Nordland, Rogaland og Vestland.

Søknadsarbeid; tildeling i Husbankutlysning for WNIMBY II

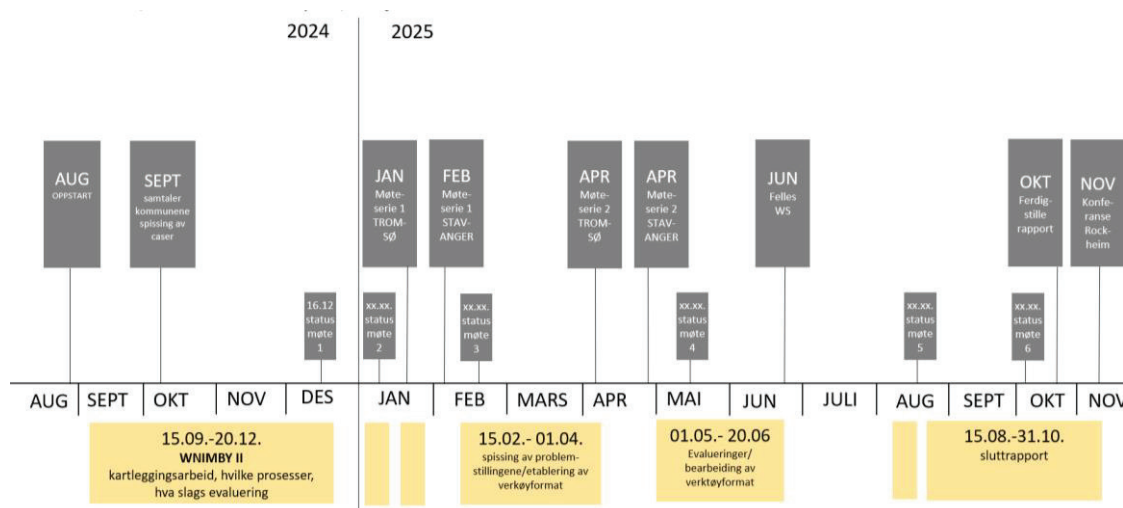
HelsAs formål og profil er relevant ift. til samarbeid i ulike sammenhenger og ledelsen i HelsA har derfor gjennom 2024 vært bidragsyter i flere søknader.

Vi søkte i 2024 om tilskudd fra NAV hvor vi ønsket å forske på hvordan NAV jobber med de lovpålagte oppgavene knyttet til bolig. Hovedsøker var NTNU Samfunnsforskning, men der SINTEF Community ved Solvår og NTNU arkitektur og planlegging ved Siri var samarbeidspartnere. Søknaden ga ikke tildeling, men kom gjennom flere kvalifiseringer og ble vurdert som en meget sterk søknad.

Arbeidet i WNIMBY I har vært veldig givende og vi så at det ville være et behov for også å få testet ut verktøyet i kommunene etter ferdigstilling. Ledelsen valgte derfor å søke også i år til Husbankens utlysning *Tilskudd til boligsosiale tiltak*.

Søknaden *Why/Not in my Backyard II* ble tildelt 800.000 i Husbankens utlysning (omsøkt 950.000). Prosjektet er en videreføring av arbeidet som er gjennomført i del I, og går ut på teste ut prosessverktøyet på to reelle prosjekter. I samråd med de fire samarbeidskommunene ble Tromsø og Stavanger valgt ut som testkommuner fordi de hadde pågående prosjekter som virket velegnet. WNIMBY II ble igangsatt i høst med planlagt prosess med besøk i kommunene i Q1/2025.

Geminisenteret HelsA - Del 1 av Årsrapport 2024



Fremdriftsplan for Why Not in my Backyard II

Vurdering av suksessfaktorer og utfordringer

Også 2024 har vært preget av et gjennomgående godt samarbeidsklima i senterledelsen og et engasjert og støttende styre. Vi mener dette er grunnleggende faktorer som har vært avgjørende for at vi har kunnet oppnå de resultatene vi har ila året, men ser også at mer kontakt med styret kan gi ytterligere inspirasjon og gevinst. Dette er et mål for 2025, selv om det av og til kan være utfordrende å finne ledige slots i kalenderne.

Utfordringene har i år som sist år stort sett vært knyttet til at alle i senterledelsen parallelt er dypt inne som aktører på andre arenaer innen respektive fagfelt og det kan være utfordrende å få tiden til å strekke til.

Vi mener likevel at vi også i 2024 stort sett har klart å prioritere senterledelsen veldig høyt.

Involverte medarbeidere og samarbeidspartnere

Det har vært lite endringer i hovedstrukturen til HelsA-organisasjon, selv om det har vært noe skifte i kontaktpersoner mv. Vi ser at ressursgruppen i våre respektive organisasjoner har vært litt lite involvert i 2024, men organisasjonen oppleves likevel å fungere godt.

Styret	Sintef Community ABK Jonas Holme	Sintef Digital Helse Øystein Risa	NTNU AD Institutt for arkitektur og planlegging Lise Linge	NTNU Samfunnsforskning Mangfold og inkludering Berit Berg					
Operativ ledelse	Sintef Community ABK Sintef Digital Helse Solvår Wågø		NTNU AD Institutt for arkitektur og planlegging Siri Bakken	NTNU Samfunnsforskning Mangfold og inkludering Melina Røe					
Ressurs-gruppe	Sintef Community ABK	Sintef Digital Helse	NTNU AD Institutt for arkitektur og planlegging	NTNU Samfunnsforskning Mangfold og inkludering					
Referanse-gruppe	Trondheim kommune	Verdal kommune	Bærum kommune	Tromsø kommune	NAL/ Byliv-senteret	Doga	Arkitekt-bedriftene	Stavanger kommune	Frost Eiendom

Regnskap

Følgende regnskap legges frem for 2024:

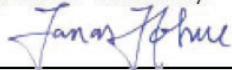
Geminisenteret HelsA - Del 1 av Årsrapport 2024

Posteringsdato	Oppgave	Oppgavetekst	Kostnad, registrert, basis	Bilagsnr.	Tekst
01/01/2024	7791	Overføring midler 01.01.2024	-53,989.91	103366469	Overført per 31.12.2023
31/08/2024	6935	Datakommunikasjon	-285.00	103386839	Tietoevry Tech Services Norway AS*HelsA domene
25/11/2024	6790	Annen fremmed tjeneste	-2,498.00	103395115	Solvår Irene Wågø*Frakt roll-up fra Gløshaugen til Rockheim og retur, samt roser til innledere
27/11/2024	5912	Mat ved overtid	-703.00	103395201	Solvår Irene Wågø*Møtemat ved evaluering og planlegging av neste års aktiviteter i HelsA
29/11/2024	6800	Kontorrekvisita	-479.30	103395542	Melina Røe*
29/11/2024	5991	Arrangementskostnader	-61,990.00	103395597	Museums Restaurantene AS*Konferansepakke, lunch og minglemat og -drikke
30/11/2024	6790	Annen fremmed tjeneste	-11,049.73	103395679	Holm Og Dybvig AS*Honorar og reisegodtgjørelse innleder på seminar
30/11/2024	6300	Leie lokaler	-28,000.00	103395877	Museene I Sør-Trøndelag AS*
20/12/2024	6790	Annen fremmed tjeneste	-15,701.00	103398346	Baldurfilm*Innleder og film på konferanse i regi av HelsA
31/12/2024	6790	Annen fremmed tjeneste	-13,302.50	103399325	OsloMet - Storbyuniversitetet*Honorar innlegg HelsA seminar samt reiseutgifter
		Sum kostnader 2024	-134,008.53		
19/12/2024	7791	Overføring midler	25,000.00	103398470	Faktura 10835499 Statsforvalteren i Nordland
19/12/2024	7791	Overføring midler	38,500.00	103398470	Faktura 10834525 NTNU Samfunnsforskning
19/12/2024	7791	Overføring midler	38,500.00	103398470	Faktura 10834344 NTNU AD
19/12/2024	7791	Overføring midler	25,000.00	103398470	Faktura 10832674 Husbanken
19/12/2024	7791	Overføring midler	25,000.00	103398470	Faktura 10832672 Statsforvalteren i Rogaland
19/12/2024	7791	Overføring midler	20,000.00	103398470	Faktura 10832671 Statsforvalteren i Vestland
30/10/2024	7791	Overføring midler	38,500.00	103392585	Støttebeløp SINTEF Digital
30/10/2024	7791	Overføring midler	38,500.00	103392584	Støttebeløp SINTEF Community
		Sum støttebeløp	249,000.00		
		Overføring av midler til 2025	61,001.56		

Handlingsplan følger som separat vedlegg.

Med vennlig hilsen

For SINTEF Community



Jonas Holme

(sign)

Trondheim 15.02.25

Sted og dato

For NTNU AD-fakultetet



For Lise Linge


Stuart McLeod Salway Dickson

(sign)

Trondheim 15.02.25

Sted og dato

For SINTEF Digital



Øystein Risa

(sign)

Trondheim 15.02.25

Sted og dato

For NTNU Samfunnsforskning AS



Berit Berg (styreleder)

(sign)

Trondheim 15.02.25

Sted og dato