

Utbygging i Ørland kommune. Utfordring og muligheter innen VA-sektoren



Innlegg VA-dagene 2013

v/ Jon Foss

leder kommunaltekniske tjenester Ørland kommune

ØRLAND
KOMMUNE





ØRLAND
KOMMUNE



ØRLAND KOMMUNE



Ny tidsregning på Ørland startet 14.06.2012



Stortingets vedtak av 14.6.2012 :

- Stortinget gir sin tilslutning til at det opprettes en hovedbase for kampfly i Norge.
- Denne utvikles på Ørland flystasjon med kampflyskvadronstruktur bestående av 331 skvadron og 332 skvadron.
- Luftforsvarets styrkeproduksjon tilknyttet luftvern og basesett flyttes til Ørland.
- De første F35 flyene forventes å lande på Ørland høsten 2017.
- Basen forutsettes å være fullt operativ fra 2020
- I ettertid er det besluttet at eksisterende F16 skvadroner i Bodø skal overflyttes til Ørland – denne overflyttingen starter i 2016



Konsekvensene for Ørland, Fosen og Midt-Norge:

- Luftforsvarets fremtidige strategiske tyngdepunkt
- Grunninvesteringer i størrelsesorden NOK 5,1 milliarder
- Reinvesteringer i størrelsesorden NOK 3,9 milliarder
- Betydelige økning i antall militære, sivile og vernepliktige mannskaper ➡ ytterligere potensiale!
- Betydelige ringvirkninger – lokalt og regionalt
- Omfattende lokale og regionale forbedringer innenfor samferdsel, infrastruktur og andre tjenestetilbud må forventes



Nøkkeltall for aktiviteten

- 600 nye permanente arbeidsplasser ”innenfor gjerdet”
- 45 000 m² nybygg
- 25 000 m² ombygging
- 250 hybler / kvarter
- 60 boliger / leiligheter
- Behov for masseutskifting ca 1 million m³
- Hovedtyngden av arbeidene vil foregå i perioden 2015 til 2017
- Det forventes at utbygging i den mest hektiske perioden vil kunne sysselsette opp mot 1000 mann.



Utfordringer for lokalsamfunnet

Anleggsfasen

- Stor trafikkbelastning på vei og ferge - trafiksikkerhet
- Stor tilflytting av anleggsarbeidere – økt kriminalitet / sosial uro

Driftsfasen

- Støyproblematikk – store områder vil bli ubeboelige
- Innløsningsprosess for eiendommer drar i langdrag
- Drift av landbrukseiendommer i støysonen
- Skjerpet krav til kommunal infrastruktur
- Tilrettelegging og utbygging av boligområder



Muligheter for lokalsamfunnet

- Det forventes en befolkningsvekst på 20% fram til 2030 som følge av aktivitet på basen.
- Kommunen har i forbindelse med revidering av kommuneplanen forutsatt en vekst i befolkningen på 35% fram til 2030. Differansen skyldes at det også forventes en betydelig vekst i sivil sektor som en følge av etablering av kampflybasen.
- Nye sivile arbeidsplasser "utenfor gjerdet" som er forsvarsrelaterte

Lokalsamfunnet må bruke lokaliseringen av kampflybasen som en katalysator til utvikling av aktiviteten i sivil sektor, dette gjelder både arbeidsplasser og bosetting.



Konsekvenser for VA sektoren

- Forsvaret er godt i gang med konsekvensanalyser knyttet til kampflyprosjektet. Pr dato har kommunen fått få konkrete tilbakemeldinger når det gjelder konsekvenser for vann og avløp.
- Kommunen reviderer i disse dager hovedplan for vann og avløp, denne vil samordnes og ta opp i seg de krav forsvaret kommer med.
- Som en følge av at Ørland er blitt utpekt som Norges hovedbase for flyvåpenets aktivitet kan en forvente at det stilles større krav enn de som foreligger i dag når det gjelder kommunens VA-anlegg.



Utfordringer for VA sektoren

Utfordringene kan grovt sett grupperes i to kategorier

- Tiltak som skyldes spesifikke krav knyttet til den militære aktiviteten, dette kan gå på leveringssikkerhet og maksimaluttak knyttet til vannforsyning.
- Tiltak som skyldes en unormalt hurtig befolkningsvekst, dette kan gå på behov for nye renseanlegg for spillvann, utbygging av nye hovedledninger for VA ved tilrettelegging av nye boligfelt.



Utfordringer som følge av den militære aktiviteten

Alle VA-anlegg inne på militært område bygge ut og driftes av forsvaret, de knyttes til kommunes nett via spesielle samlepunkter.

Vann

- Reservevannkilde - BFV
- Overføringsledning – BFV / ØK
- Bassengkapasitet
- Max leveringskapasitet
- Sikring av høydebasseng og pumpestasjoner mot sabotasje
- Åpenhet omkring kommunens planer knyttet til VA-anlegg

Avløp

- Utvidelse av kommunens renseanlegg for spillvann.
- Tiltak mot uønsket påslipp på kommunens spillvannsnett
- Tiltak mot forurenset påslipp av overvann til bekker og sjø.



Utfordringer som følge av økt sivil aktivitet

Vann

- Reservevannkilde - BFV
- Overføringsledning – BFV / ØK
- Bassengkapasitet

Avløp

- Oppgradering av kommunens silanlegg for spillvann.



Muligheter for VA sektoren

Gjennom den enorme oppbyggingen av militær infrastruktur, også når det gjelder VA-anlegg får kommunene en unik mulighet til å oppgradere sine VA-anlegg «utenfor gjerdet».

Dette vil uten tvil også komme det sivile samfunnet til gode.

En vil som en følge av kampflyprosjektet få gjennomført en oppgradering de kommunale VA-anleggene i et langt raskere tempo enn en ellers ville hatt mulighet til.



Konklusjon

- Det gjelder det samme for VA-sektoren som for de fleste andre områdene i samfunnet, gjennom kampflyvedtaket er det skapt en mulighet for regionen Ørland / Bjugn som det er få andre småkommuner forunt å få ta del i.
- Det er opp til kommunene selv å ta tak i situasjonen og gjøre basevalget til en suksessfaktor når det gjelder utvikling også på VA-sektoren.





TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN

ØRLAND
KOMMUNE

