

## STILLEDAL, KØBENHAVN

Leiligheter for utleie i fireetasjes blokker. Bygget 1943, oppgradert 2010.

Stilledal er et interessant eksempel fordi det har vært intensjoner om utstrakt bruk av prefabrikkerte løsninger, både for baderom og for karnapper. Tanken var at beboerne kunne bli boende under byggeprosessen. Entreprenøren valgte likevel ikke å benytte prefabrikkerte løsninger.

### Medvirkning og beslutningprosesser

Planløsningene var lite tidsmessige og byggherren ønsket å endre beboersammensetningen. Derfor ble leiligheter slått sammen og leilighetstyper utviklet for forskjellige familiemønstre. Stilledal har hatt utfordringer i forhold til beboersammensetning, vanskeligstilte beboere, brukermedvirkning, utflytting/ikke utflytting av beboerne under oppgraderingen.

### Energieffektivisering

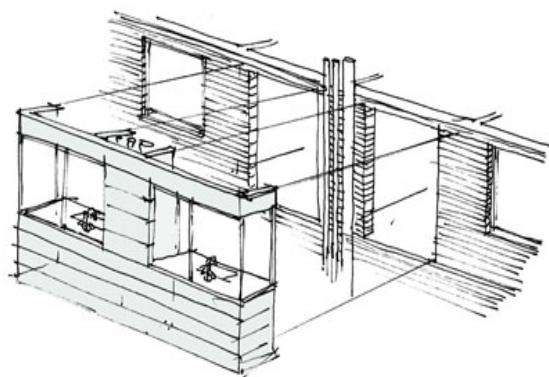
Det er bare utført små tiltak i forhold til energieffektivitet, med innsetting av nye vinduer og noe tilleggisolering. Leilighetene har blitt romsligere og lysere.

### Universell utforming

Casestudiet synliggjør fordeler og ulemper ved prefabrikasjon i oppgraderinger og viser prinsipper for planløsninger som har potensial for utvikling av universell utforming. Karnappene gir arealutvidelser som i teorien kan brukes til å tilrettelegge for bruk av rullestol. Tilrettelegging for rullestolbrukere i første etasje var tema tidlig i prosjekteringen, men ble skrinlagt fordi byggherren heller tilbyr leiligheter i egne blokker som har heis.

### Kostnader

Samlet kostet oppgraderingen 67,9 mill danske kr. Fordi Stilledal er et demonstrasjonsprosjekt ble kapital tilført etter 1/5-dels løsning fra Boligselskabernes Landsbyggefond, SAB, og Københavns kommune, som finansierte 2/5. Husleien er økt noe, men målet er at det ikke skal være for dyrt for pensjonister og den "alminnelige familie" å bo der.



*Etter oppgradering, tårntilbygg med balkong og franske dører*