

## DALEGATA 52, KRISTIANSUND

Leiligheter for utleie. Byggeår 1958, oppgradert 2009. Beboere var i hovedsak godt voksne alkoholikere.

### Medvirkning og beslutningsprosesser

*Brukermedvirkningsprosjekt.* Brukermedvirkning vært sentralt gjennom hele prosessen. På tross av utfordringer knyttet til å få beboere aktivt med i prosessen, har prosjektet ført til at beboerne fikk et annet eierforhold til egen bolig. I tillegg samarbeidet etatene i kommunen mer etter oppgraderingen enn før.

Beboerne var ikke udelt positive, men erfarte en bedre bokvalitet. De var blitt tryggere, oppholdt seg mer hjemme og hadde begynt å ta vare på hjemmet sitt.

**Energieffektivisering** har vært gjennomført, uten at det har vært spesielt høye ambisjoner utover forskriftsnivå. Bygningen er utvendig etterisolert, og totalrehabilitert:

- Etterisolering
- Nye vinduer 2 lags isolerglass. (U-verdi glass bedre enn 1.1 W/m<sup>2</sup> K)
- Nye ytterdører
- Balansert individuell ventilasjon
- Noe innslag av lysstyring
- Energiforsyning: Reinstallasjon av anlegg med vannbåren oppvarming. Tilrettelagt for energiforsyning basert på fornybar energi.

Energibehov. Teoretisk beregning før rehab, 300 kWh/m<sup>2</sup> år. Etter rehab ca 120 kWh/m<sup>2</sup> år

### Universell utforming

Oppgraderingen hadde fokus på universell utforming, noe som har medført at eldre beboere fortsatt kunne bli boende.

### Kostnader

Foreløpig regnskap (juni 2010) viser totalkostnader på ca. 26 mill. Husleien er doblet, og er hevet i henhold til prinsippet "gjengs leie".



Før oppgradering, Trappeoppgang, Dalegata 52



Etter oppgradering, Fellesareal Dalegata 52. Foto Cecilie F.Øyen