

## BARKALEITET, BERGEN

Borettslag. Bygget 1977, oppgradert 2010.

Barkaleitet er interessant på grunn av sine eksplisitte ambisjoner om universell utforming. Det var et ønske om å ivareta eldre beboere. Finansieringen er løst gjennom salg av nye leiligheter i påbygd toppetasje.

### Medvirkning og beslutningsprosesser

Casestudiet Barkaleitet viser flere interessante aspekter ved prosessen fram til oppgradering, om beboernes eierskap til prosjektet, styrelederens betydning og informasjon til beboerne.

### Energieffektivisering

Det har vært noe fokus på energieffektivisering, uten at det har vært spesielt høye ambisjoner utover forskriftsnivå:

- Tilleggisolering
- Nye vinduer og dører
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning

Energibehov redusert fra beregnet ca 209 kWh/m<sup>2</sup> år, til ca 115 kWh/m<sup>2</sup>år

### Universell utforming

Mange gode løsninger for universell utforming er oppnådd: tilgjengelig atkomst, inngangspartier og utearealer, bæreheis og ny trapp i tilbygg. Leilighetene i toppetasjen har livsløpsstandard. Det er imidlertid forbedringsmuligheter ved terskler til terrasser og inngangsdører til leilighetene. Tiltak for personer med synshemminger som kontrastfarger og belysning i fellesarealer har heller ikke hatt fokus.

### Kostnader

Oppgraderingen kostet totalt 240 mill Nkr, hvorav 8 mill Nkr var utgifter ifbm installering av 15 heiser. Borettslaget fikk ca 100 mill Nkr i inntekt fra salg av nye leiligheter i påbygd 5.etg.



*Før oppgradering*



*Etter oppgradering*