

Fukt i rettssalen. Skader, mangler og juss

Advokat Jens Petter Bull
Dæhli Bull & Co Advokatfirma

Dæhli
Bull & Co

Dæhli
Bull & Co

Saker for retten

- Saker med fuktproblemer havner ofte i retten
 - Ofte med et uheldig resultat
 - To gjengangere
 - Utette bad
 - Sviktende drenering

Mine utgangspunkt

- Nyere utette bad og sviktende dreneringer er mangelfulle i avhendingslovas forstand
 - Et korrekt bygget bad i alle detaljer har lang levetid
- En moderne drenering holder like lenge som muren den er satt til å beskytte. Forutsetning: ingen slamføring i grunnen

Mine utgangspunkt

- Hva bryter materialene ned?
- Fliser
- Påstøp
- Membraner
- Drensplater
- Drensrør
- Drenerende masser

Risiko ved søksmål

- Må utbedre selv
- Må betale motpartens saksomkostninger
- Kostnader til fagkyndige meddommere
- Egne kostnader til advokat, takstmann og gebyr
- Risiko = kr 5 – 600 000,-
- Skjer ofte
- Norske familier har lidt milliontap i «gode» saker

Hvorfor?

- Et enkelt svar: Sintef Byggforsks «såkalte» levetidstabeller
- Brukes som vedtatte sannheter av advokater, domstolene og takstmenn

Misbruket må ta slutt!

- Den eneste som kan stoppe misbruket er Sintef Byggforsk!
- Hva har Sintef Byggforsk tenkt å gjøre?
- Når?