



Nyheter og oppsummering

Kolbjørn Mohn Jenssen

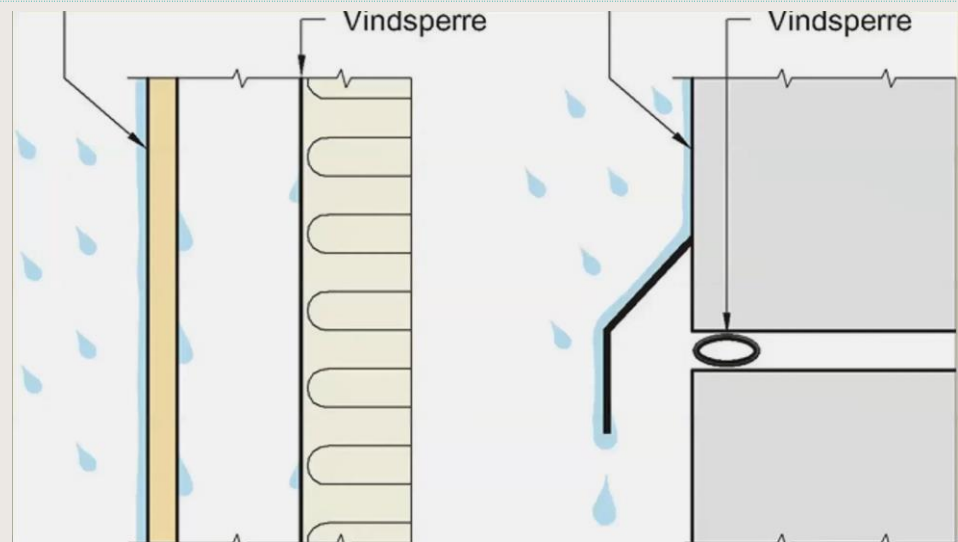
Oppsummering

- Hvordan halvere konfliktnivået?
- Alternative fakta
- Fuktskader for dummies – Hva sier vi til fortvilede beboere?
- Tilstandsrapport – godt grunnlag for beslutning om boligkjøp?
- Fuktkrav i ny utførelsesstandard for trekonstruksjoner
- Fuktsikkerhet i moderne og «spenstig» fasadearkitektur
- Luftede tak som virker



Oppsummering

- Totrinns tetting –
Hva er det og hva er det ikke?
- Mjøstårnet – fuktutfordringer
i 18 limtreetasjer
- Fuktskader og massivtre –
erfaringer og forskningsprosjekt
- Modulbyggeri – erfaringer fra skadesaker
- Rørfornyinger og overganger mot tettesjikt



Nyheter - Nye standarder i arbeid: FUKT I BYGNINGER

- **Norsk Standard for:**
- **1 Fuktsikker byggeprosess**
- **2 Rehabilitering/sanering av vannskader.**

- Komiteen skal også se på de allerede utviklede standardene (NS 3511:2014 Måling av relativ fuktighet i betong og NS 3512:2014 Måling av fukt i trekonstruksjoner) og oppdatere disse dersom nødvendig.
- Komiteen skal også speile arbeidet til ISO/TC 205/JWG 11 «Moisture damage» og gi kommentarer og råd til dokumentene/standardene som kommer på høring fra denne arbeidsgruppen i ISO.



Tørre fakta om tørr luft; Dr. Staphany Taylor (Boston university)



Tørre fakta om tørr luft – svevestøv, virus og irritanter



Tørre fakta om tørr luft – befuktning og muggsopp



Tørre fakta om tørr luft – 40-60% RF = frisk og rask



Tørre fakta om tørr luft – 40-60% RF = frisk og rask

- Reduserer smitte-evnen til virus
- Influensa korrelerer med lav absolutt luftfuktighet
- Luftfuktighet > 40% senker muligheten for dråpesmitte
- Flimmerhårene virker bedre ved 40-60% RF
- Sykehusinfeksjoner – av innklimafaktorer er luftfuktighet viktigste faktor (8 millioner datapunkter)
- Mindre stress og bedre søvn når kontoret har 40-60 % RF
- Metz, JA, Finn A: [Influenza and humidity – Why a bit more damp may be good for you!](#) Journal of Infection, 2015. (Sammendrag)
- Noti JD et al: [High humidity leads to loss of infectious influenza virus from simulated coughs.](#) PLOS One 2013. (Full tekst)
- Shaman J, Kohn M: [Absolute humidity modulates influenza survival, transmission and seasonality.](#) Proc Natl Acad Sci USA 2009 (Full tekst).
- Shaman J et al: [Absolute humidity and the seasonal onset of influenza in the continental US.](#) PLOS Biology 2010. (Full tekst)

Tørre fakta om tørr luft – 40-60% RF = frisk og rask

- Skjeggkre nymfer trenger 55% RF for å utvikle seg
- Skjeggkreene blir friske og raske
- Befuktning; spennende, men det trengs mer kunnskap både på positive og negative effekter av befuktning



Høyesterett styrker boligkjøpers rettigheter

- Utett badrom i 12 år gammel leilighet
- Vesentlig dårligere stand; 5-6 % i utbedringskostnader
- Skal man trekke fra et standardhevningsfradrag før man vurderer om skaden er vesentlig?
- Nei sier Høyesterett når man skal avgjøre om det foreligger en kjøpsrettslig mangel.
- Altså; to like bad i to like hus med forskjellig beliggenhet (pris), men med samme skade skal behandles likt – ikke med kalkulatorsvar

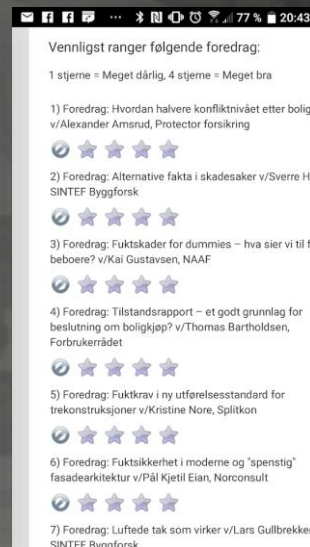
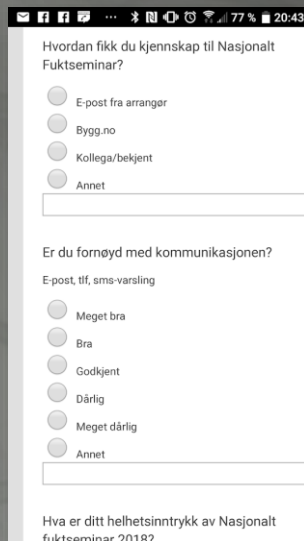
Par vant frem i Høyesterett: - En seier for alle boligkjøpere

Nå skal det bli enklere å få prisavslag dersom du finner en feil ved boligen, sier advokat.



FOTO: Privat

LEKKASJE: Badetrommet var tolv år gammelt, men solgt med positive opplysninger og gitt tilstandsgrad 1. Utbedringskostnadene ble kalkulert til 283.820 kroner, men Protector Forsikring mente skaden ikke var vesentlig nok.



 Bruk app'en og gi oss din mening!

Takk for i dag!