

Bærekraftig samfunnsutvikling

Utbedring/oppgradering av eksisterende bygningsmasse

Lene R. Edvardsen, Husbanken nord Hammerfest

Gjenreisningsbebyggelsen – en viktig del av vår kulturarv

Gjenreisningen representerer et unikt innslag i vår historie.

Den er det fysiske resultatet av myndighetenes og den enkelte innbyggers felles anstrengelse for å få landsdelen på fote igjen etter krigen.

Gjenreisningen er også en presentasjon av nye ideer i planlegging og arkitektur, etter at de hadde blitt prøvd mot tradisjonen og befolkningens ønsker og behov.



Bærekraftig samfunnsutvikling



Planlegging etter plan- og bygningslova er ein av nøklane til berekraftig utvikling i heile landet. Gjennom planlegginga skal kommunane og fylkeskommunane, saman med andre regionale og lokale aktørar, peike ut ei retning for samfunnsutviklinga. Dei må ta utgangspunkt i regionale og lokale føresetnader og nasjonale rammer og mål, og kome fram til strategiar og tiltak for å utvikle samfunnet i den retninga dei ynskjer.»

Den Norske Stats Husbank

- Den Norske Stats Husbank ble opprettet i 1946 og spilte en viktig rolle for å erstatte 20 000 boliger som ble ødelagt under krigen.
- De store utfordringene her nord førte til at det ble opprettet en egen avdeling i Hammerfest 1. mars 1946. Dette var det første avdelingskontoret som ble etablert.
- Omlag 90 prosent av bolig-byggingen i Nord-Troms og Finnmark ble finansiert herfra.

Gjenreisningsbebyggelsen – en identitetsbærer

Etter å ha satt sitt preg på landsdelen i snart 50 år, er gjenreisningsbebyggelsen blitt en identitetsbærer.

For kommende generasjoner er dette verdifulle kulturminner som kan skape forankring i fortiden.



I de siste årene er vi blitt mer oppmerksomme på verdiene i det som ble bygd rett etter krigen.



I mange kommuner er områder med gjenreisningshus blitt regulert til verna områder, og flere hus og anlegg er de siste årene blitt fredet etter lov om kulturminner



Gjenreisningshusene

- Noen hevder at gjenreisningshusene ble for ensformige og pregløse i sitt uttrykk.
- Andre fremhever husenes enkle formspråk som positivt.
- Vi tror det helhetlige bygningsmiljøet, formet i en byplantradisjon som la vekt på estetiske verdier, er det som gir de gjenreiste stedene sin egenart.
- Bebyggelsens karakteristiske preg viser en vilje til å underordne seg et samlet og helhetlig miljø, og bebyggelsen fremstår som harmonisk, rolig og stillferdig.

Bebyggelsens karakteristiske preg

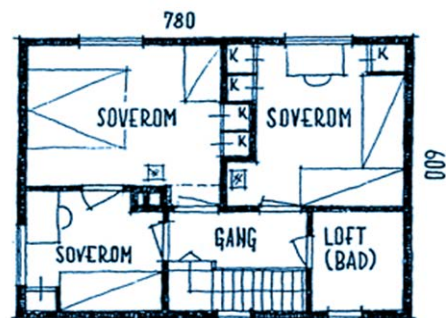




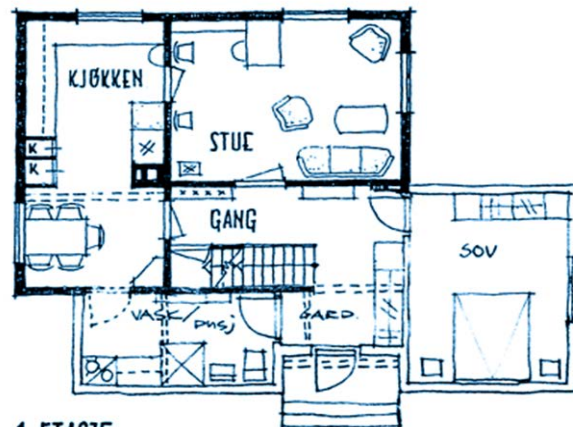


Hva med utbedring og forandring ?

- Kommunene utfordres nå av huseiere som ønsker å utbedre og forandre sine boliger og næringseiendommer fra gjenreisingstida.
- Samtidig setter stadig flere kommuner i gang opprustning av sentrumsområdene, fordi en mener at et godt fysisk miljø har betydning for at folk skal trives.
- Folk ha mulighet for å bo lengst mulig hjemme.
- Flere kommuner har utarbeidet byggeskikkveiledere.



2. ETASJE



1. ETASJE

Veilederen Gjenreist og særpreget

- Finnmark fylkeskommune, Troms fylkeskommune og Husbanken ønsker med denne veilederen å bidra med gode råd til de ulike grupper som er engasjert i arbeidet med gjenreisingsbebyggelse;
- Huseiere
- Saksbehandlere for plan- og byggearbeid
- Lokalpolitikere
- Utdanningsmiljø
- Arkitekter
- Håndverkere
- Byggevarefirma

- Veilederen har et perspektiv som legger vekt på planlegging og utbedring av hus i byer, tettsteder og landsbygda.
- Presentasjon av typehus og råd om tilbygg og utbedring av bolighusene.
- Gjennom økt kunnskap tror vi at den fysiske arven fra denne epoken vil bli behandlet på en respektfull måte.
- Bidrar til bærekraftig samfunnsutvikling – aktiv bruk av eksisterende bygningsmasse.

Takk for oppmerksomheten.

lene.edwardsen@husbanken.no

www.husbanken.no