

Meglerne krever boligsalgsrapport fra årsskiftet

– hvorfor og hvordan?



EIENDOM NORGE

eiendomnorge.no // [@eiendomsmegling](https://twitter.com/eiendomsmegling)



Administrerende direktør i Eiendom Norge

CHRISTIAN VAMMERVOLD DREYER



EIENDOM NORGE

Eiendom Norge

- Eiendom Norge organiserer over 90 % av foretak med bevilling til å drive eiendomsmegling.
- Medlemmer er eiendomsmeglere, advokater og boligbyggelag.
- Eiendom Norge er eiendomsbransjens ledende boligpolitiske organisasjon.
- Eiendom Norge arbeider for eiendomsmeglingsbransjens rammebetingelser og for å sikre forbrukerne effektive og trygge eiendomstransaksjoner.

EiendomsMegler 1

aktiv.

GARANTI

PROA
Eiendomsmegling

N
NORDVIK & PARTNERS
Eiendomsmegling

HQME

PRIVATmegleren
I samarbeid med Nordica

VERDI
Eiendomsmegling

SØRMEGLEREN

A.B.B.L
ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Estate
meglerne

DNB

Medlemsforening
Jensen & Johnsen
Eiendomsmegling

Dialog
Eiendomsmegling

Heimdal
Eiendomsmegling
Det Lille Ekstra. Alltid!

notar

Krogsveen
Eiendomsmegling
Litt mer siden 1975

EiendomsmeglerVest

OBOS

NYLANDER
& PARTNERS AS

utleie megleren

eie

FanaSparebank
Eiendom

OBOS

attentus
Eiendomsmegling

Veien til teknisk tilstandsanalyse basert på NS 3600 (obligatorisk boligsalgsrapport)





Dag Ellingsen oppdager store fuktskader i huset han nylig kjøpt. Ellingsen har fått en tilstandsrapport. Foto: Eirik Hagesæther, BA



Gunnar Westheim (til v.) i Vestlandske Takst & Tilstandsrapport er rystet over tilstanden på huset Sylvestre Koutouan og kona kjøpte i mai i fjor. Nå har de kjøpet snart halvannet år for å heve kjøpet. Foto: Eirik Hagesæther, BA

Krever obligatorisk advarer mot sløve meglere og tilstandsrapptakstmenn

Titusener av boligkjøpere havner i rettsvesen etter å ha kjøpt boliger som er i dårlig stand. Mange av kjøperne skylder seg feil og mangler som de ikke har fått vite om før de kjøpte.

Takstmann Dane Kristoffersen mener mange meglere og takstmenn gjør et slett etterforskningsarbeid på boliger.

SKADENE. SA IANT DE ILEBOEREN.

Etter å ha vunnet i retten, går kjøperen til politiet.



Misfornøyde kunder skaper
dårlig omdømme



EIENDOM NORGE



Både meglere og takstmenn blir
assosiert med konfliktene mellom
selgere og kjøpere



Bli abonnent og få lekkert CREATE skinnarmbånd fra Nora Norway. Verdt kr 400. **Klikk her!**

5 blader 349

HENNE gir kr 100 til **Røde Kors**

Takstmenn: - Bedt om å lyve



I tillegg var meglere og takstmenn sine egne verste fiender i omdømmearbeidet.

TIL SALGS: Takstmenn mener blir presset av eiendomsmeglere til å gjøre endringer i sine rapporter. Foto: Scenipix

Av **PER ØYVIND FANGE**

(VG) 10.03.2010 08:50



(VG Nett) Takstmenn mener de blir presset til å gjøre endringer i sine rapporter av eiendomsmeglerne.

Det kommer frem i en større undersøkelse **NRK** har gjort blant landets takstmenn.

VG følger

Reisemarkedet

Siste saker fra Innenriks

Kjøper nabosens uthus i to - bedt om å betale seg fra Mayre

22 minutter siden

Forbik: Rundt 10 prosent av ulovbestanden drapes ille galt hvert år

i dag, 18:42

Stor leilingskonflikt etter savnet kvinne i Lier

i dag, 18:26

Snart tilbake på Ormenrud gård

i dag, 17:45



EIENDOM NORGE



Politikerne klarte
ikke bestemme
seg om
bestemmelser i
den nye
takstloven.

Behovet for en
grundigere teknisk
tilstandsanalyse
var overmoden.



EIENDOM NORGE



ENIGHET OM UNIK AVTALE MELLOM TAKST- OG EIENDOMSMEGLERBRANSJE



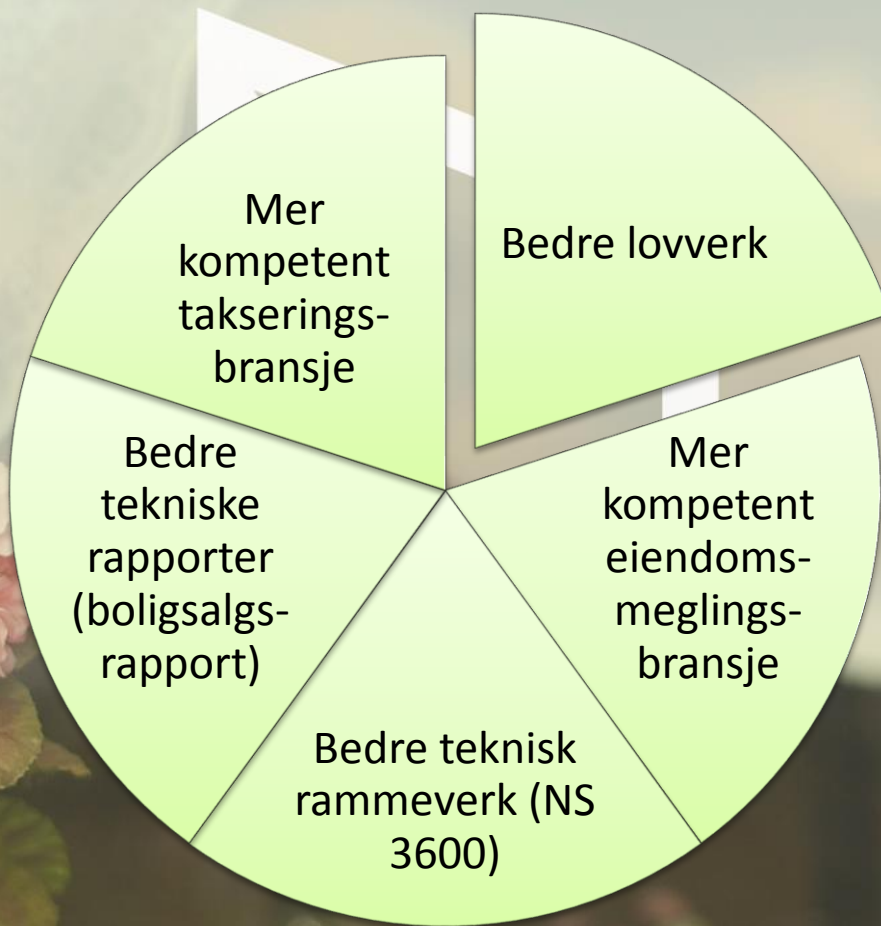
EIENDOM NORGE

Avtale takstmenn / eiendomsmeglere

- Viktig med gjensidig respekt for hverandres profesjoner, all mistanke om utilbørlig press er uønsket.
- Unødvendig at eiendomsmeglere og takstmenn har offentlige diskusjoner, samarbeidet er i all hovedsak velfungerende på alle nivåer.
- Enighet om henvisning av forbrukere til nettsted for valg av takstmenn. Viktig enighet!

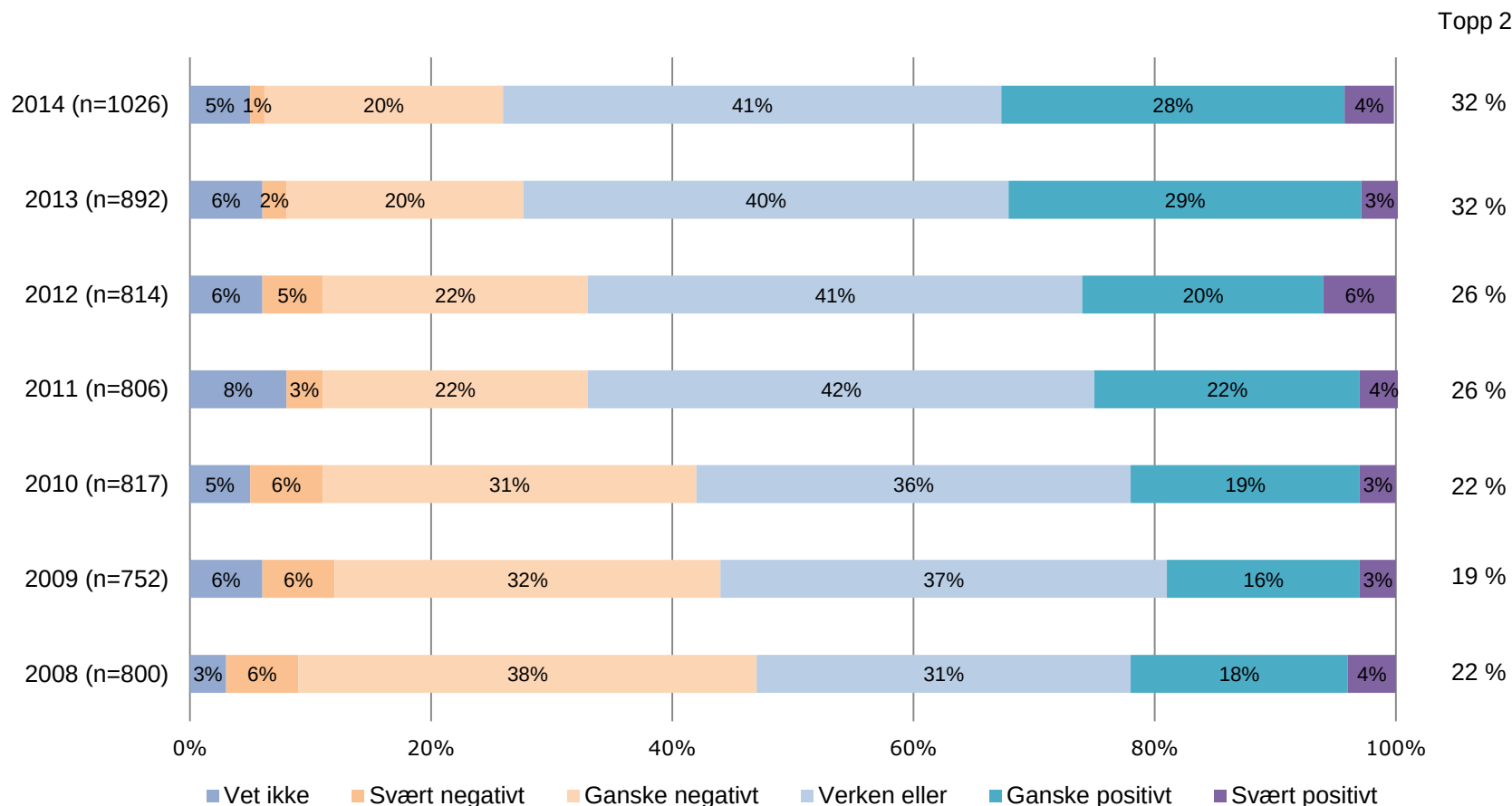


Demping av konfliktnivå er avgjørende for å bedre omdømme



Opplevelsen av negativ omtale rundt eiendomsmeglerbransjen i media er på nivå med fjoråret, men lavere enn tidligere år

Spørsmål: Hvordan opplever du at eiendomsmeglerbransjen blir omtalt i media generelt. Vil du si du at den blir omtalt....



Beslutningen er riktig



Da gjenstår kun gjennomføringen...



EIENDOM NORGE

Your plan

Vi trodde vi var her.....

**Vi trodde vi
var her.....**

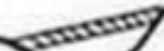


Reality

A hand-drawn landscape with a path, flags, a boat in a lake, and a speech bubble.

Så var vi her.....

**Så var vi
her.....**



Eiendom Norge sitt hovedfokus

- Eiendom Norge arbeider for eiendomsmeglingsbransjens rammebetingelser og for å sikre forbrukerne effektive og trygge eiendomstransaksjoner.



Vi må få på plass en hensiktsmessig rapport som demper konflikter, og som markedet vil etterspørre.

Hensiktsmessig rapport

- En rapport som harmoniserer NS 3600 med den operative hverdagen.
- Rapporten må være utformet slik og ha et omfang som gjør at forbrukeren bruker, leser og forstår rapporten.
- Hvis rapporten blir for tidkrevende kan det redusere etterspørselen og medføre at vi ikke har nok kvalifiserte takstmenn.

Demper konflikter;

- Rapporten må være konfliktdempende, ikke konfliktskapende.
- Kostnadsvurdering av feil etter TG3 er høyrisiko. Vi tror det vil enten skape mange konflikter eller mange boligselgere vil oppnå dårligere pris enn de skal ha.



**MARATHON
FINISH LINE**



Takk for meg!

Christian Vammervold Dreyer
cvd@eiendomnorge.no // @cvdreyer

EIENDOM NORGE

eiendomnorge.no // @eiendomsmegling