

# Hvilke muligheter har vi?

Desember 2010



Resultater fra NBBLs  
kundeundersøkelse vedrørende  
implementering av energieffektive  
tiltak

Seniorrådgiver  
Kristin Helena Amundsen, NBBL  
[ka@nbbi.no](mailto:ka@nbbi.no)



FUTURE HOMES will be able to face in any direction - turned at will by your controls. Electrically operated climate-

conditioned extensions will permit "sunny" terraces" all year round - enjoy winter and summer fun both at once.



# Noen tall...

	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Medlemstall pr 31.12	720 980	748 512	771 889	788 998	799 583
Antall ansatte i BBL pr. 31.12	1 935	2 296	2 646	2 540	2 340
Antall årsverk	1 840	2 208	2 517	2 412	2 236
Sum forvaltede selskaper	7 059	7 666	8 280	8 655	9 132
Sum forvaltede boliger	338 697	359 990	377 562	390 547	400 167
Boliger igangsatt	4 130	3 993	2 477	526	449
Boliger ferdigstilt	4 304	3 315	3 147	2 335	1224

# Boligbyggelagene... våre medlemmer og eiere

- BYGGER
- FORVALTER
- OMSETTER
- MEDLEMSFORDELER

*Ulike  
bransjer*

*Ulike kunder*

*Ulike  
alliansepartnere*

*Ulikt  
kompetansebehov*

# Børs & katedral



# NBBLs fanesaker 2010



Klima- og miljø-  
utfordringer på  
dagsorden

Bedre tilgjengelighet i  
eksisterende boliger og  
boområder

Godt omdømme for  
borettslagmodellen



# Fokus på eksisterende bebyggelse



## **Borettslagsundersøkelsen 2010:**

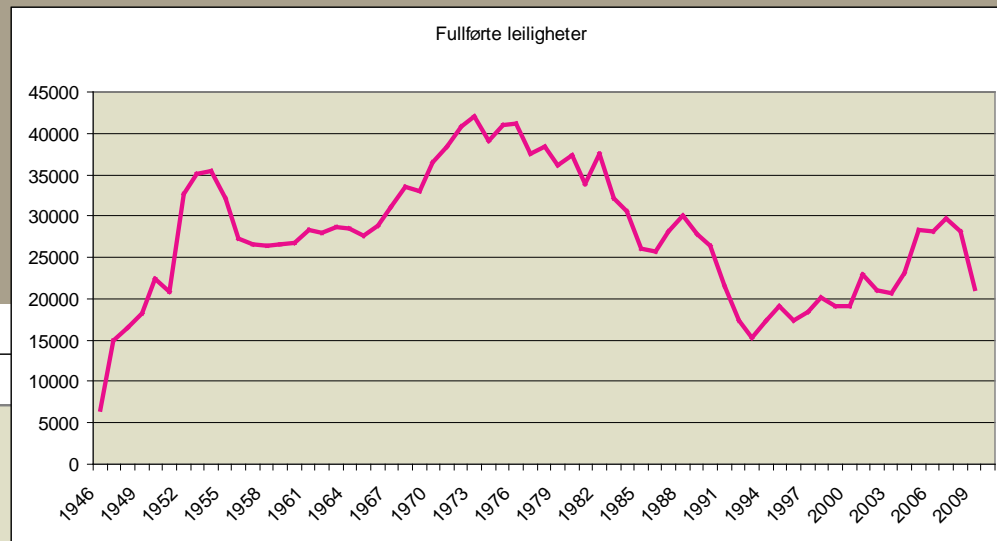
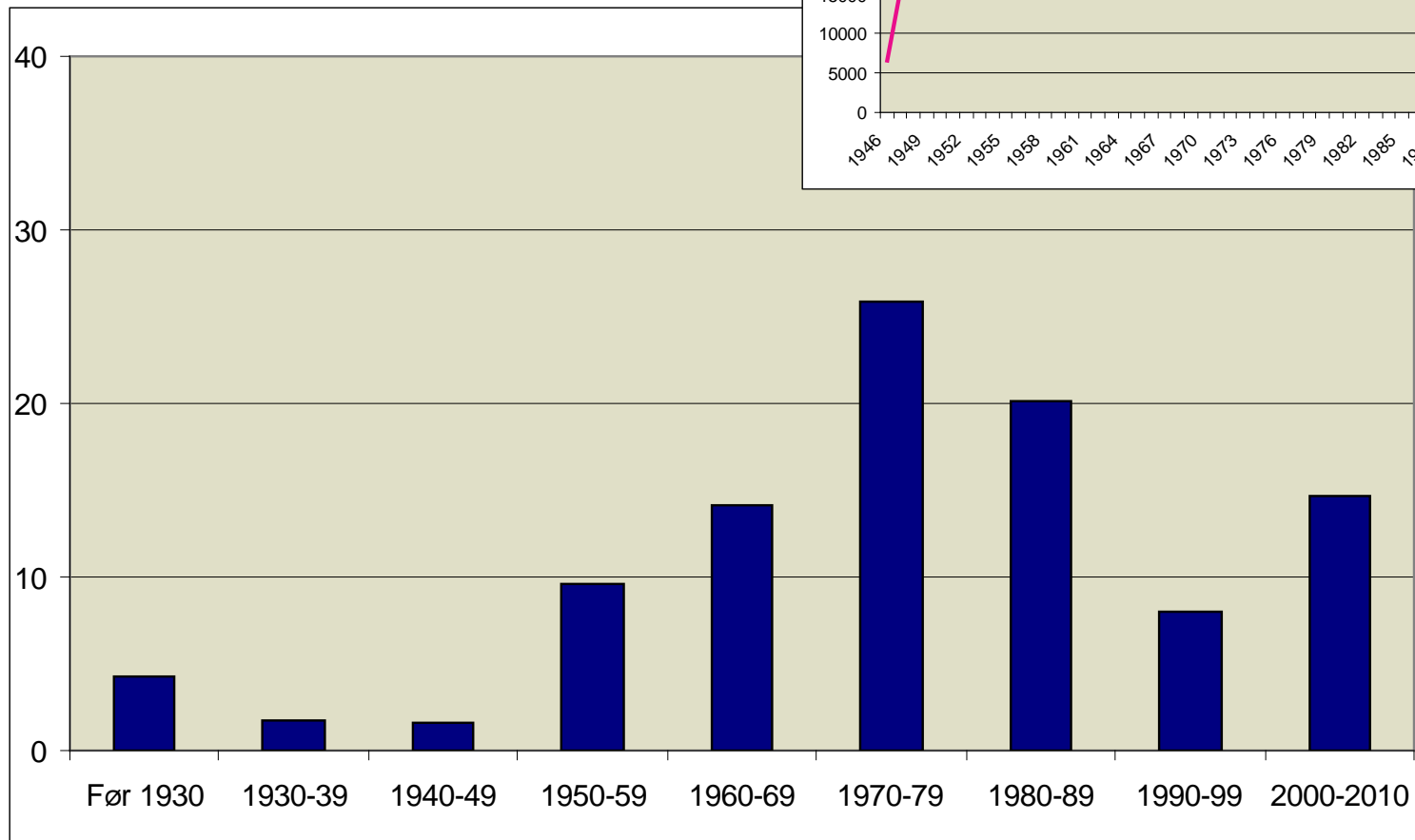
- "Boende" og "ikke-boende" medlemmer
- Totalt 13 694 respondenter

## **Forvaltningsundersøkelsen 2010:**

- Styreledere i forvaltede boligselskap
- Totalt 1 060 respondenter

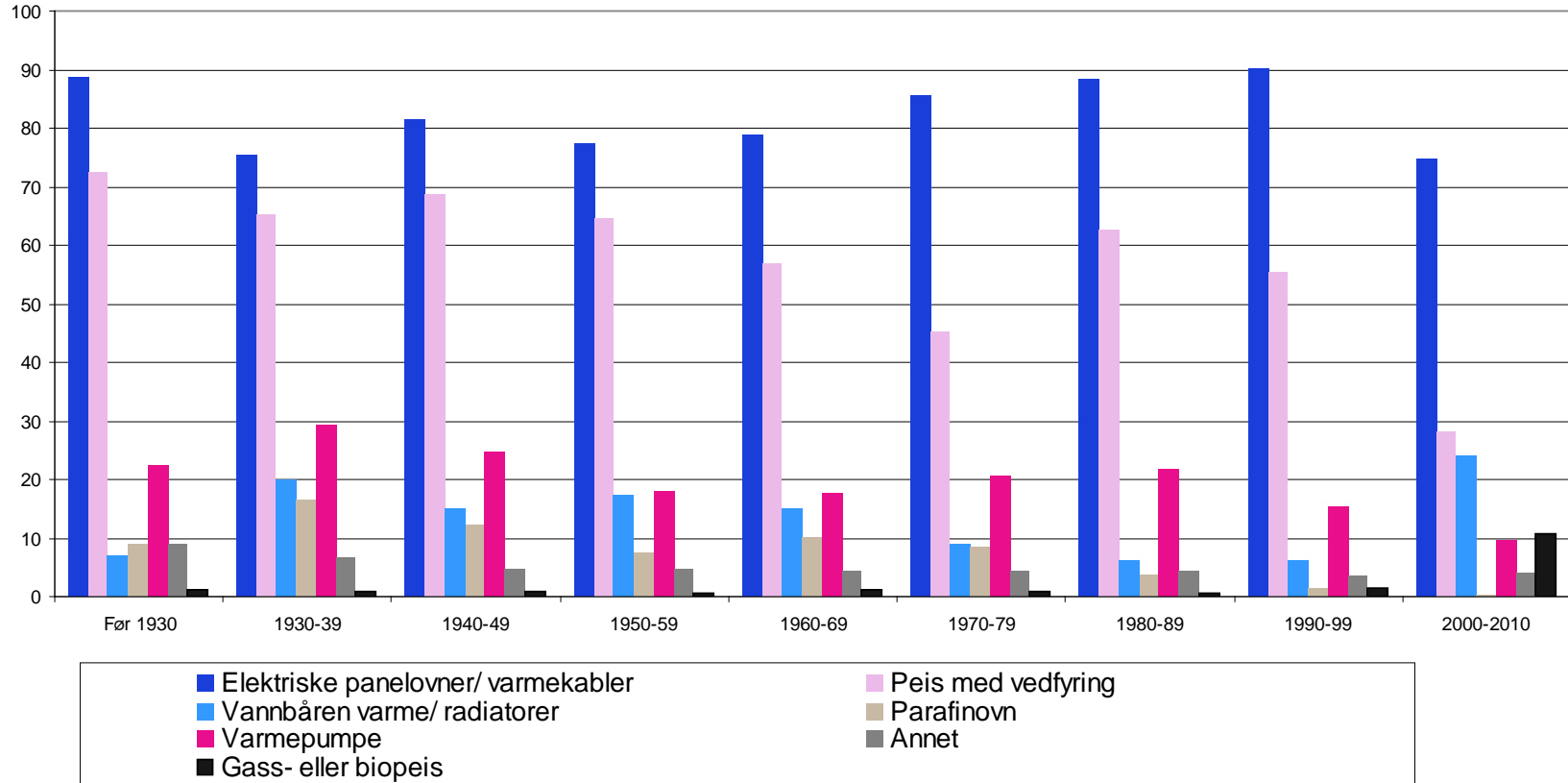


# Byggeår



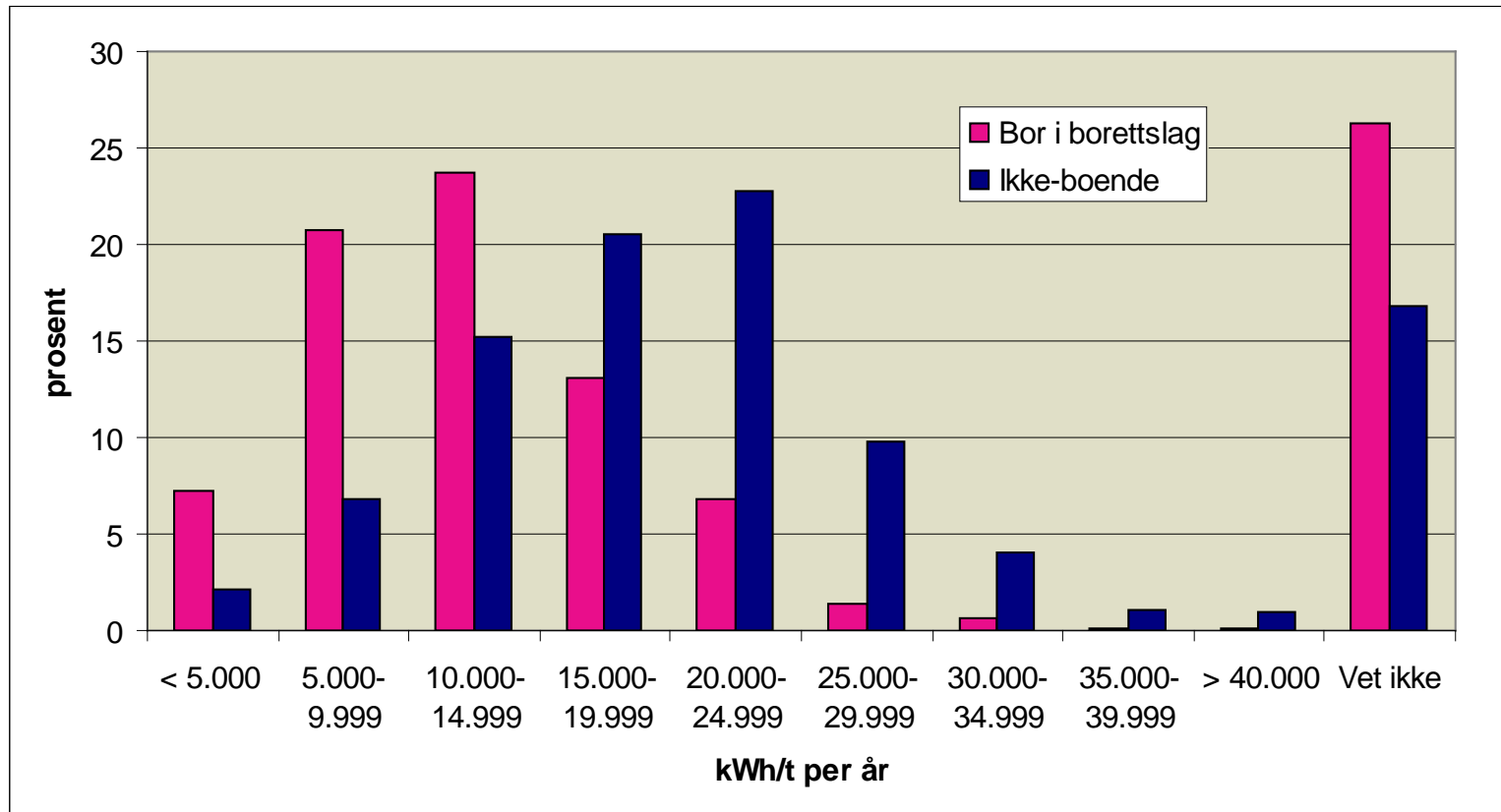
Kilde: Den Store Norske Borettslagsundersøkelsen 2010

# Energisystem etter boligens byggeår

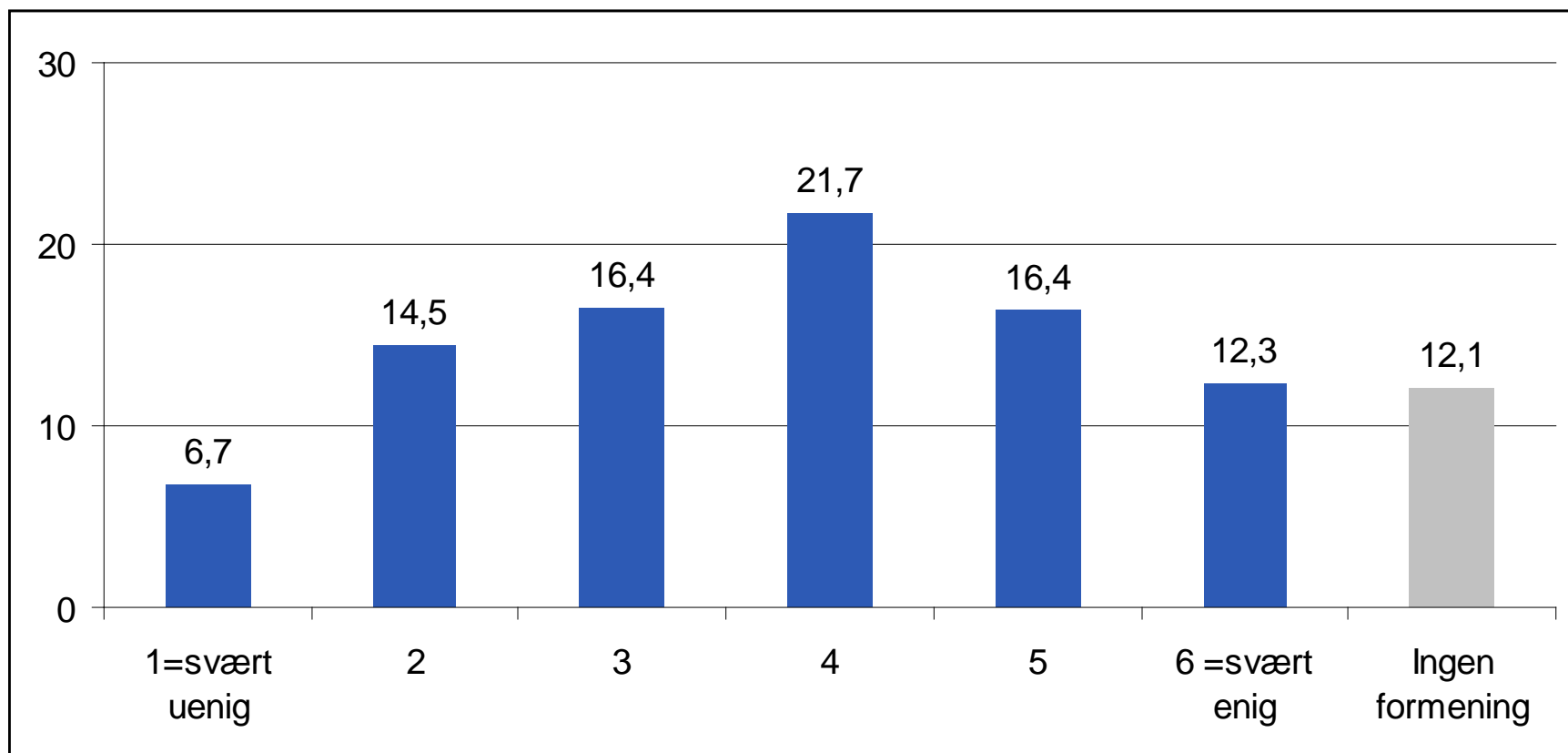


65% boende bruker mindre enn 20.000 kWh pr år  
45% av ikke-boende bruker det samme

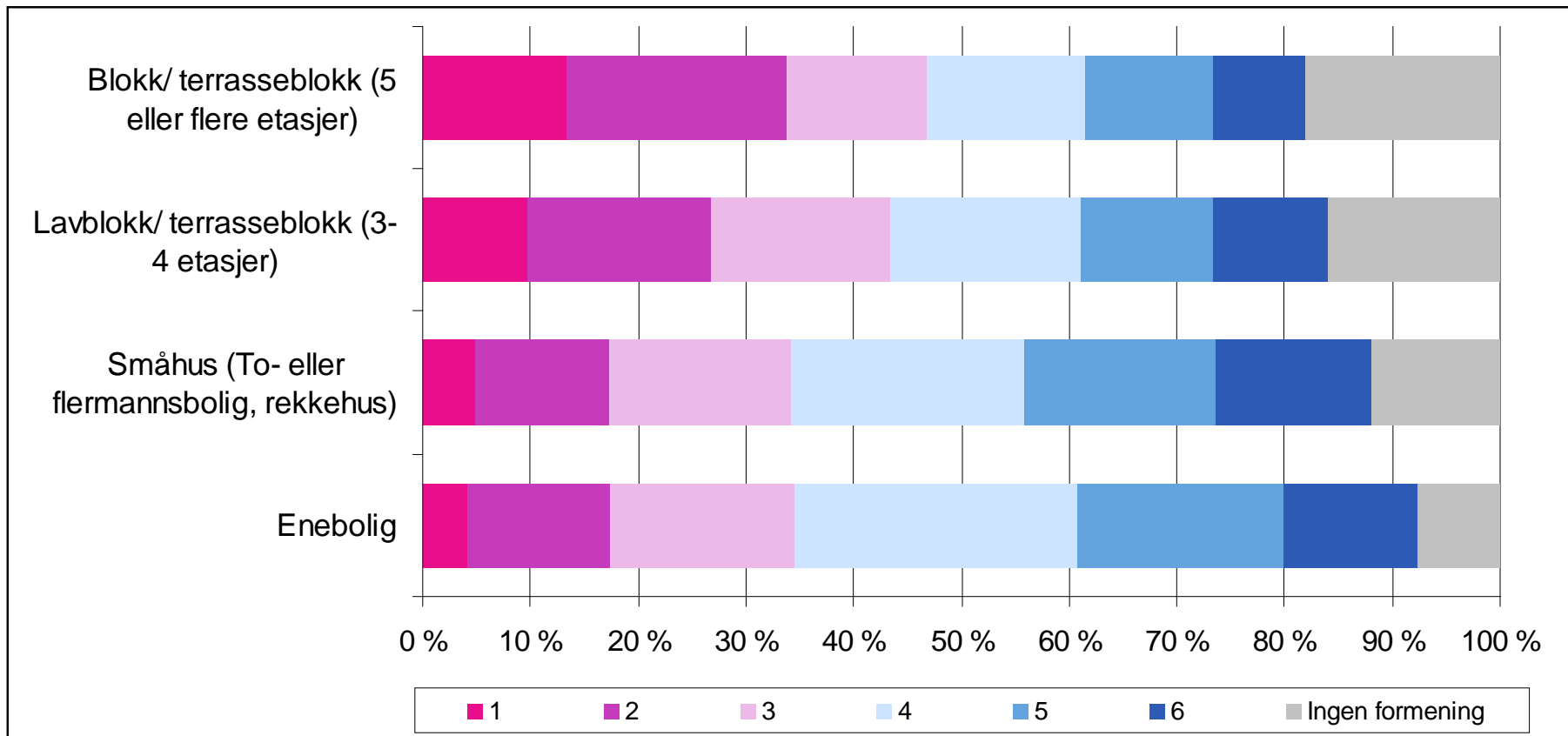
# Strømforbruk pr år



# Det er stort potensial for energisparing i min bolig



# Holdning til energisparepotensial etter boligtype





# Tja til energisparing

NBBL.no

18 november, 2010



## 51 prosent av norske boligeiere vil ikke bruke penger for å spare energi, viser NBBLs store borettslagsundersøkelse.

- Svært mange er usikre på om de får nok igjen for slike tiltak. Folk tar ikke sjansen på å bruke penger på energieffektivisering uten å vite at det lønner seg, sier administrerende direktør Hege Skinner i NBBL.

Undersøkelsen er gjort blant 13 000 boligbyggelagsmedlemmer over hele landet. Om lag halvparten bor ikke selv i borettslag, men har likevel medlemskap.

Et av spørsmålene var om de er villige til å bruke penger på energieffektivisering, for eksempel varmepumpe, skifte vinduer, etterisolere vegger og tak og bytte til rentbrennende ovn eller peis.

- Over halvparten sier at de ikke er villige til å bruke penger i det hele tatt. Og selv om en del av disse sier nei fordi de bor i nyere boliger, står vi likevel igjen med en stor gruppe boligeiere som er skeptiske til energisparing, sier Skinner. Motviljen er likt fordelt blant de som bor i borettslag og de som bor i selveierleiligheter eller eneboliger.

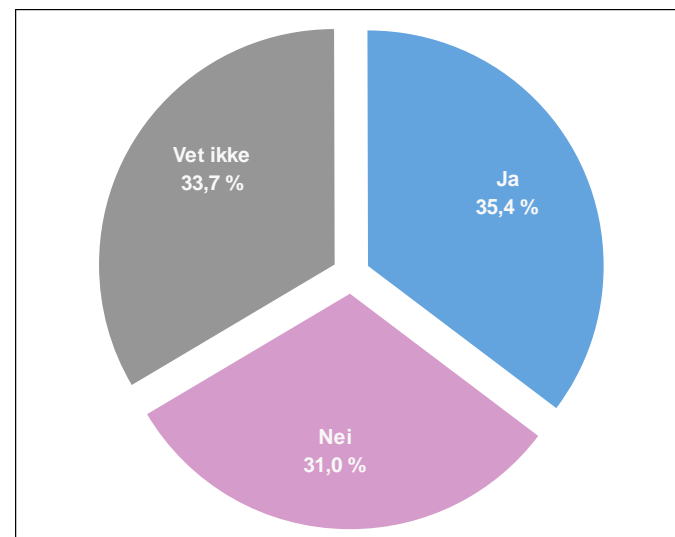
### Alarmert

Skinner er alarmert over at så mange ikke ønsker å bruke penger på energitiltak.

- Det er tydelig at informasjonen ikke har nådd fram. Det er for vanskelig for folk å vurdere



Undersøkelse fra NBBL viser at folk er usikre på om energisparing er lønnsomt.



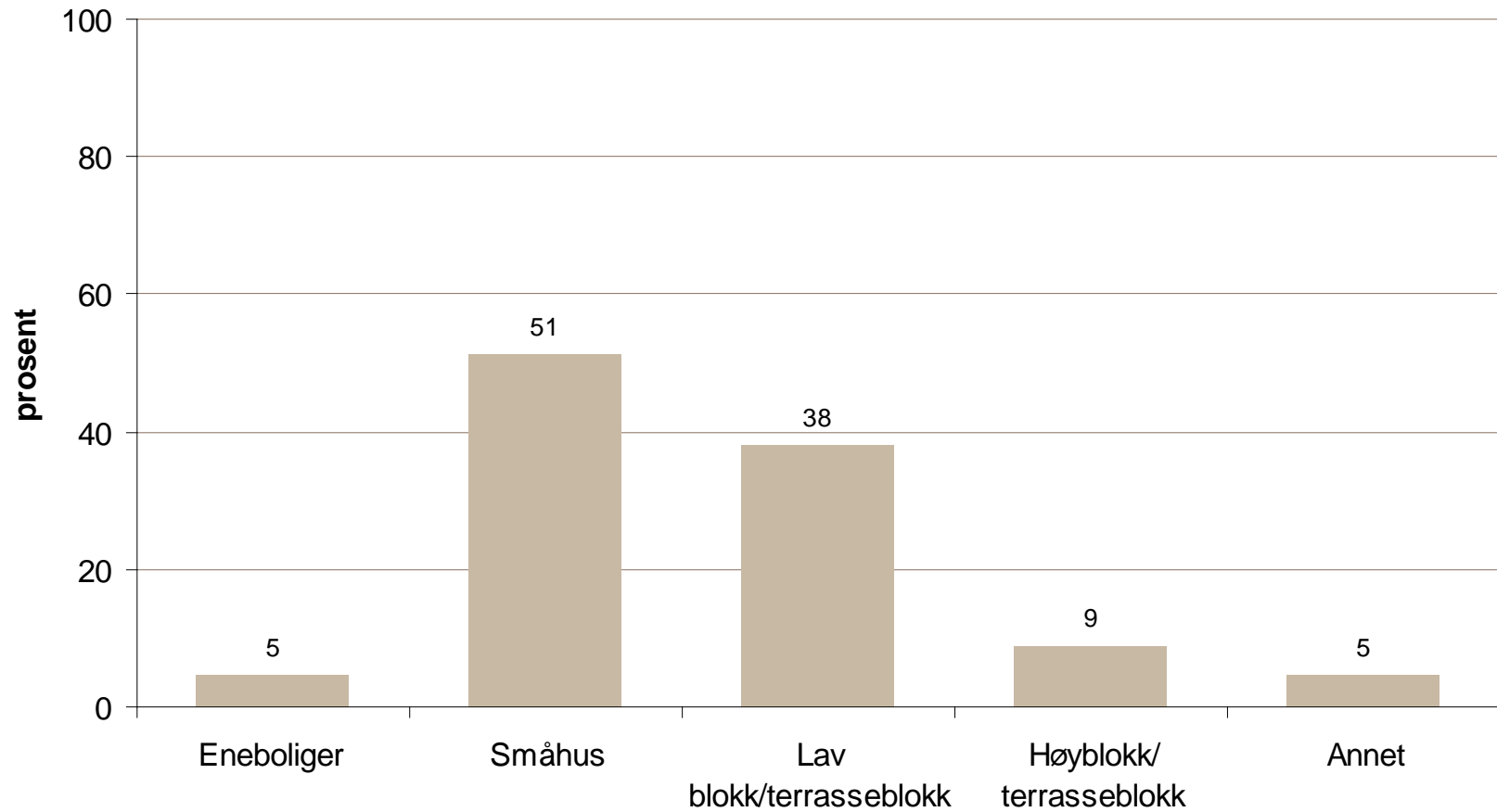
# Hvilke muligheter har vi? Generelt...

- Liten kunnskap om eget energiforbruk
- Usikkerhet om hva som er mulig av fysiske tiltak
- Usikkerhet om hva som "lønner seg"

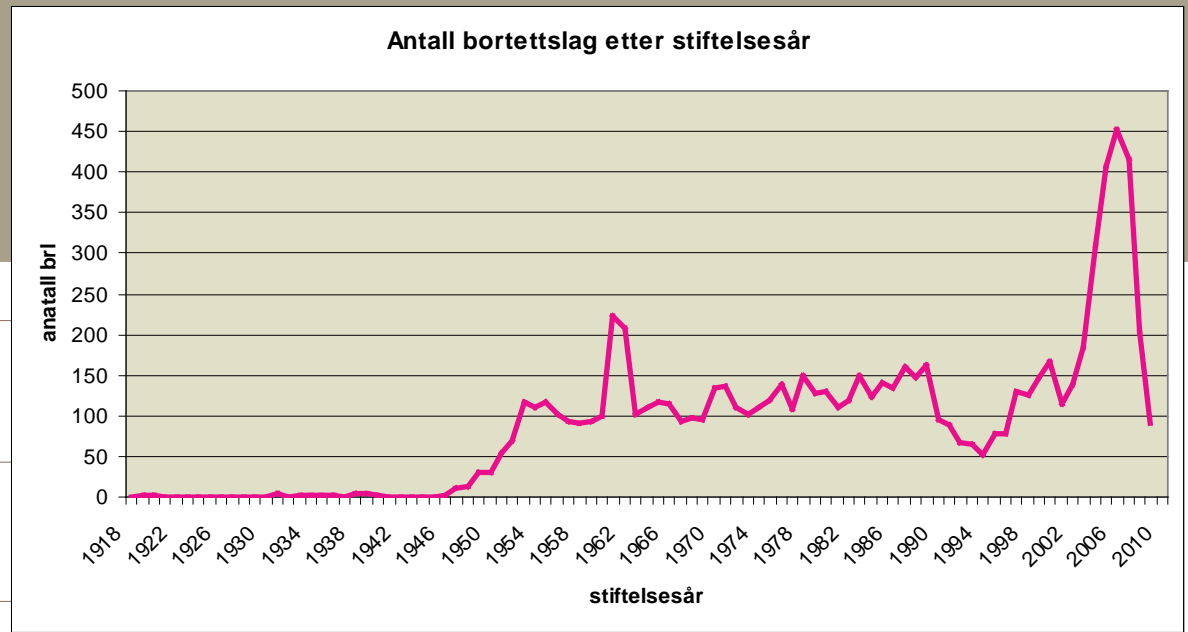
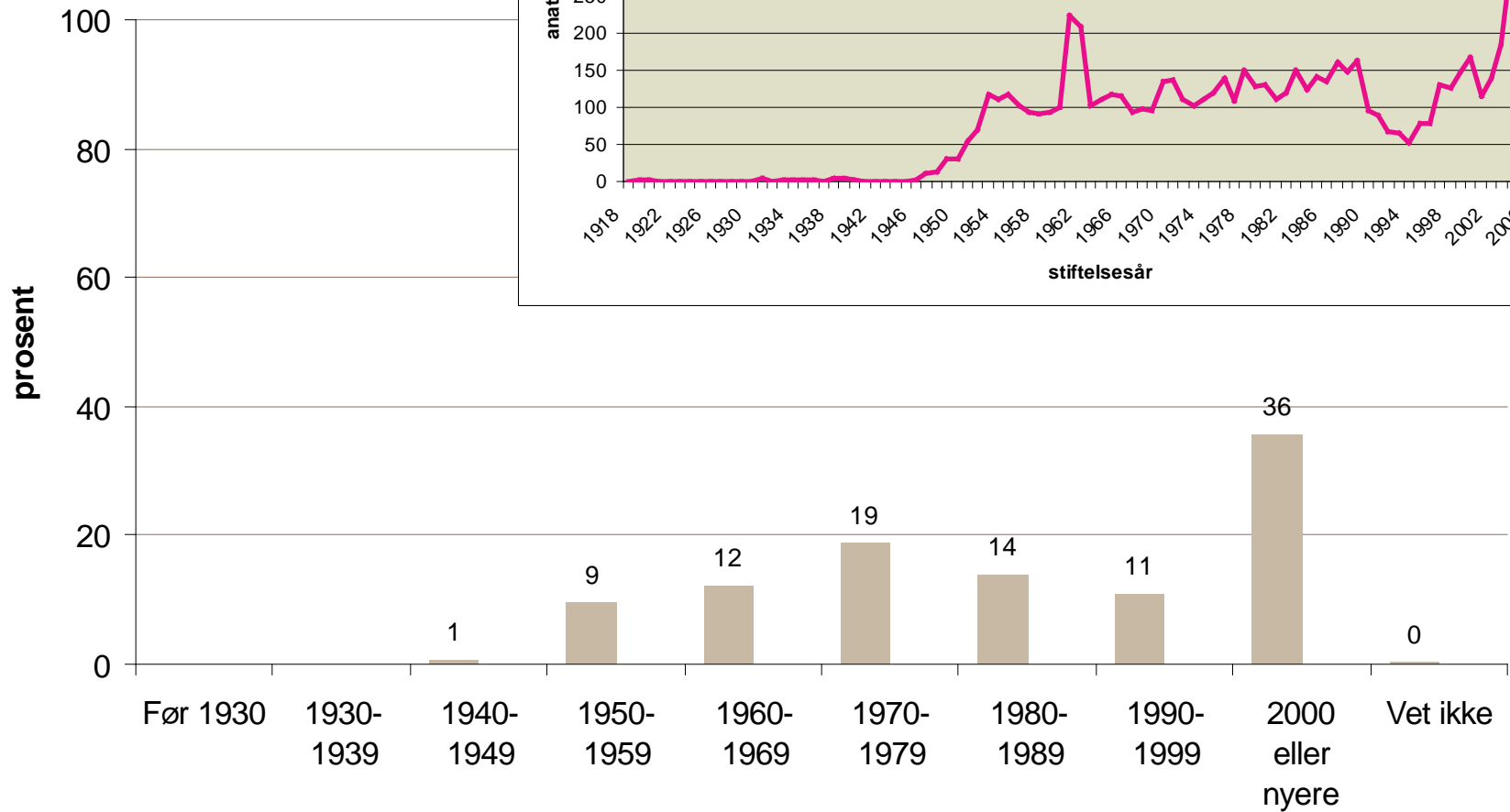
# Styrelederne... Hvilke muligheter har vi?



## Boligtype

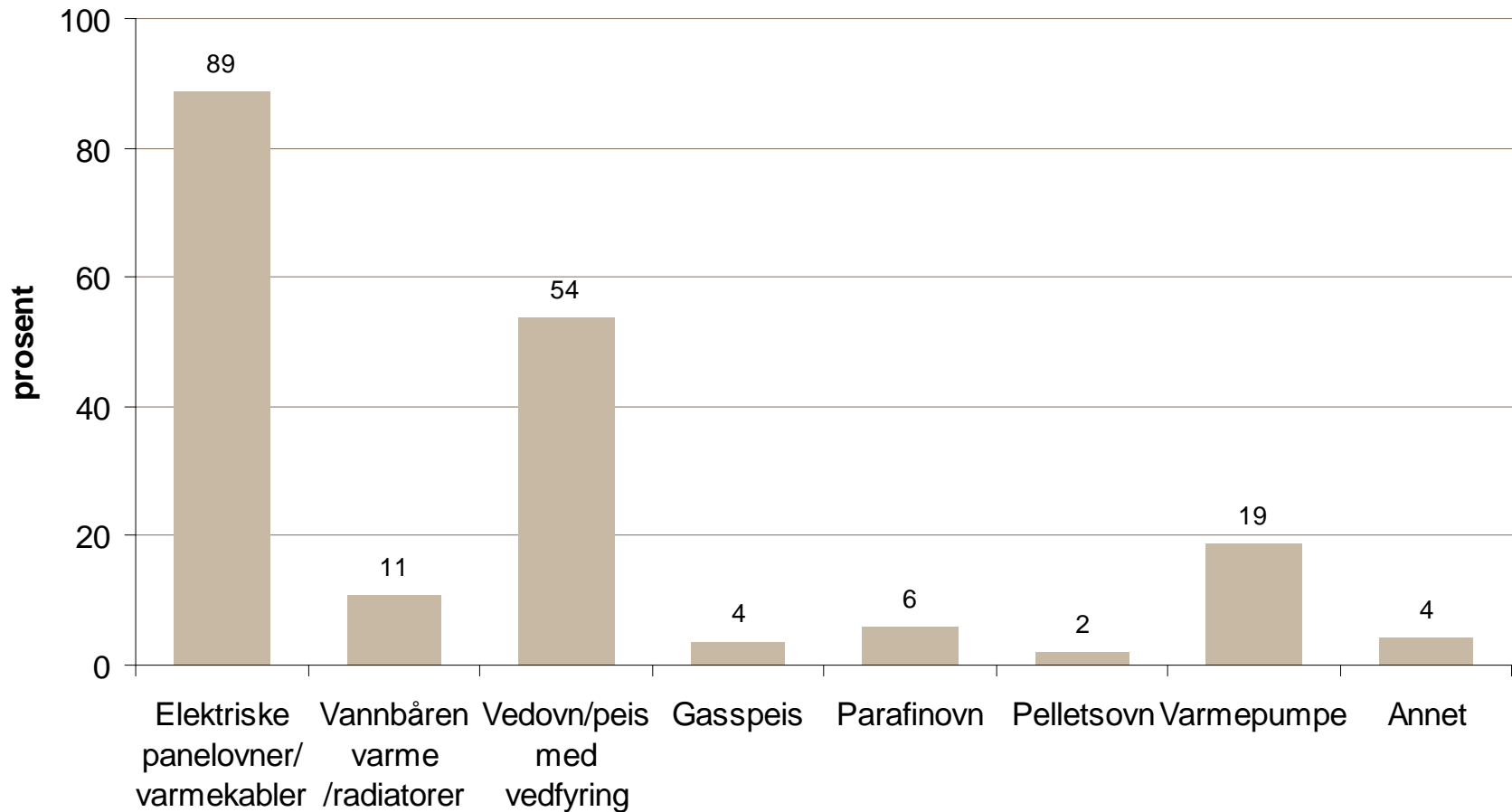


# Byggeår

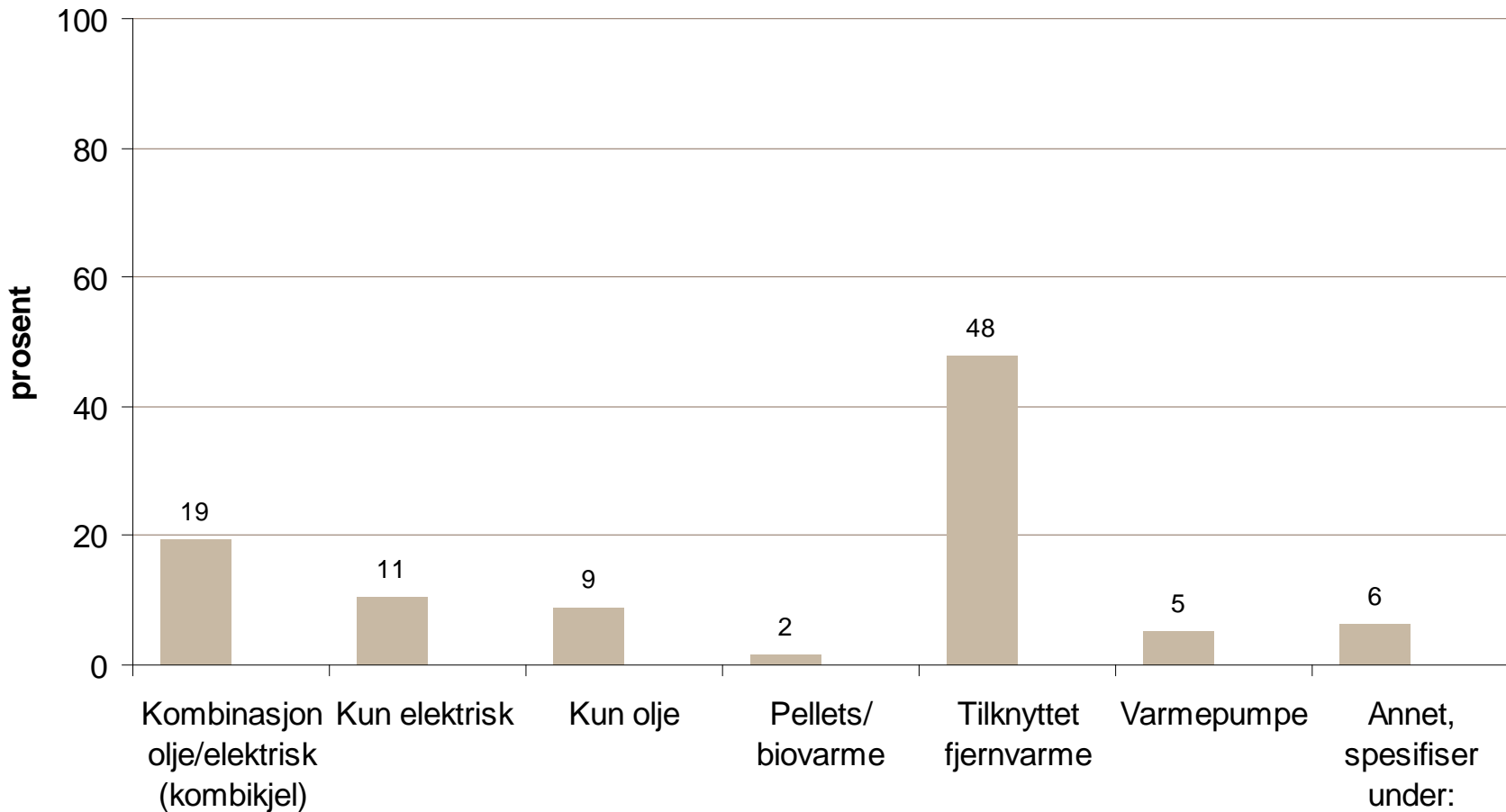




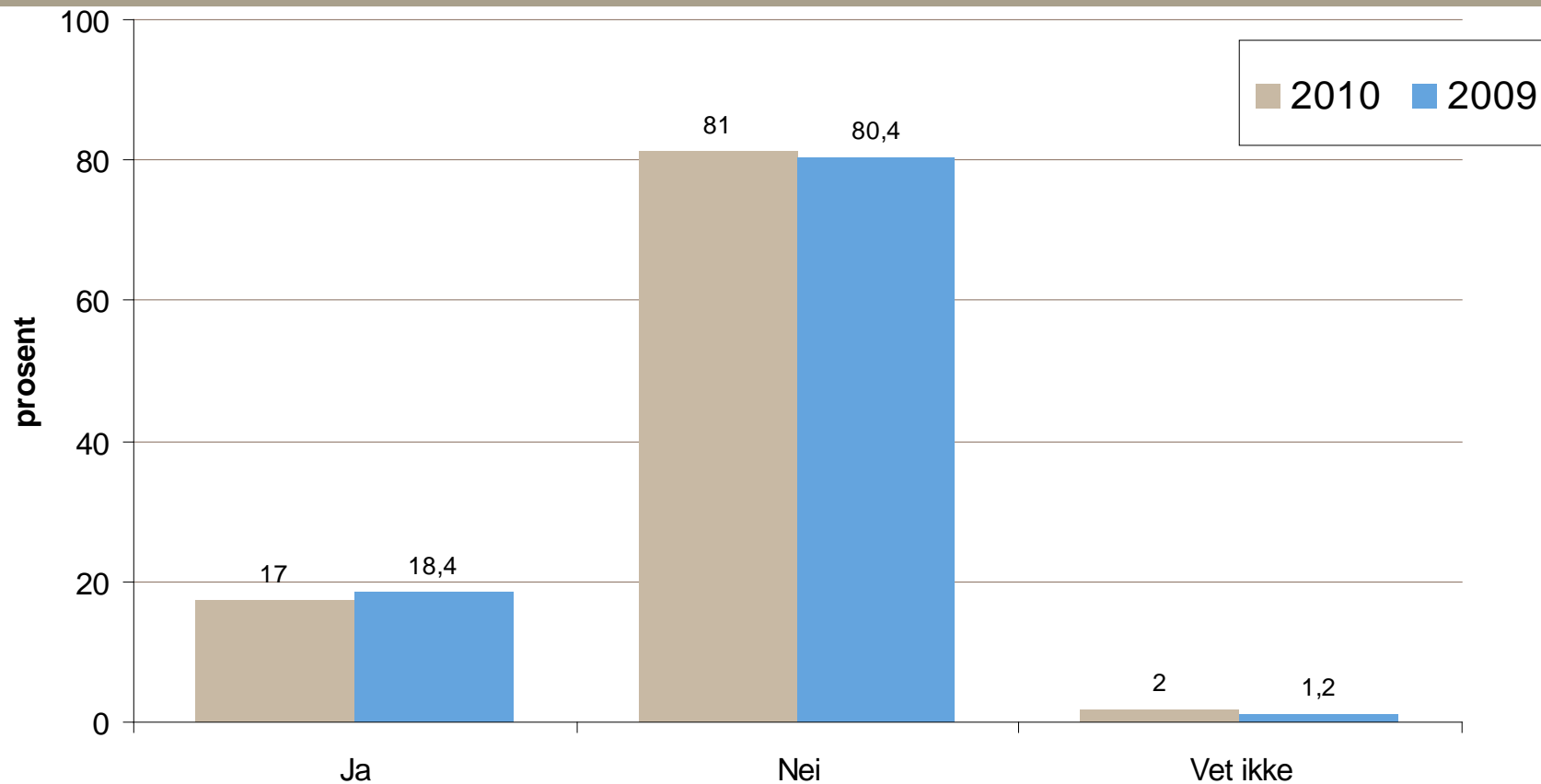
## Energisystem til oppvarming



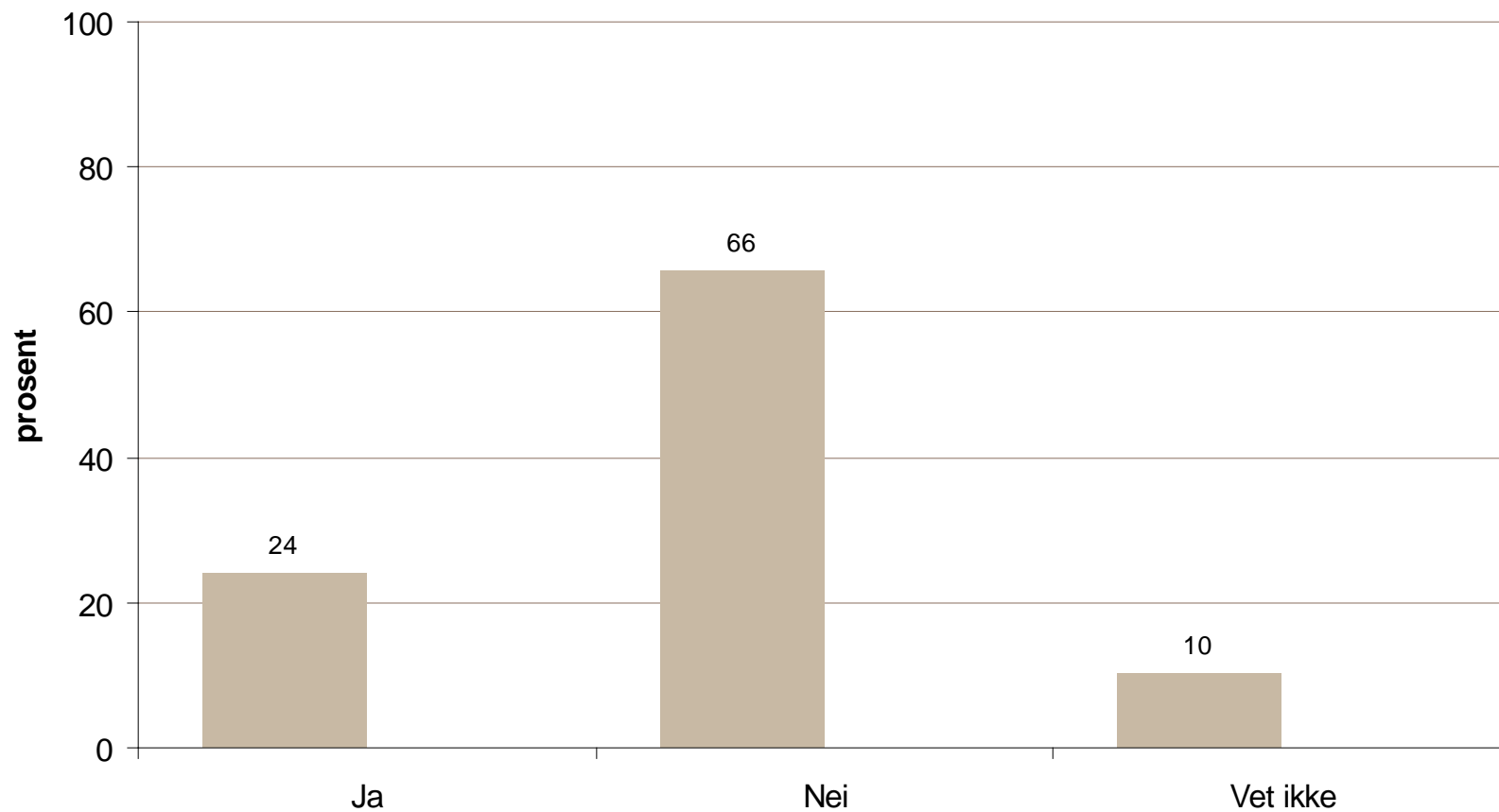
## Energikilde v/ vannbårent varmesystem



## Har dere gjennomført energieffektiviserende tiltak i ditt boligselskap i 2009 eller 2010?

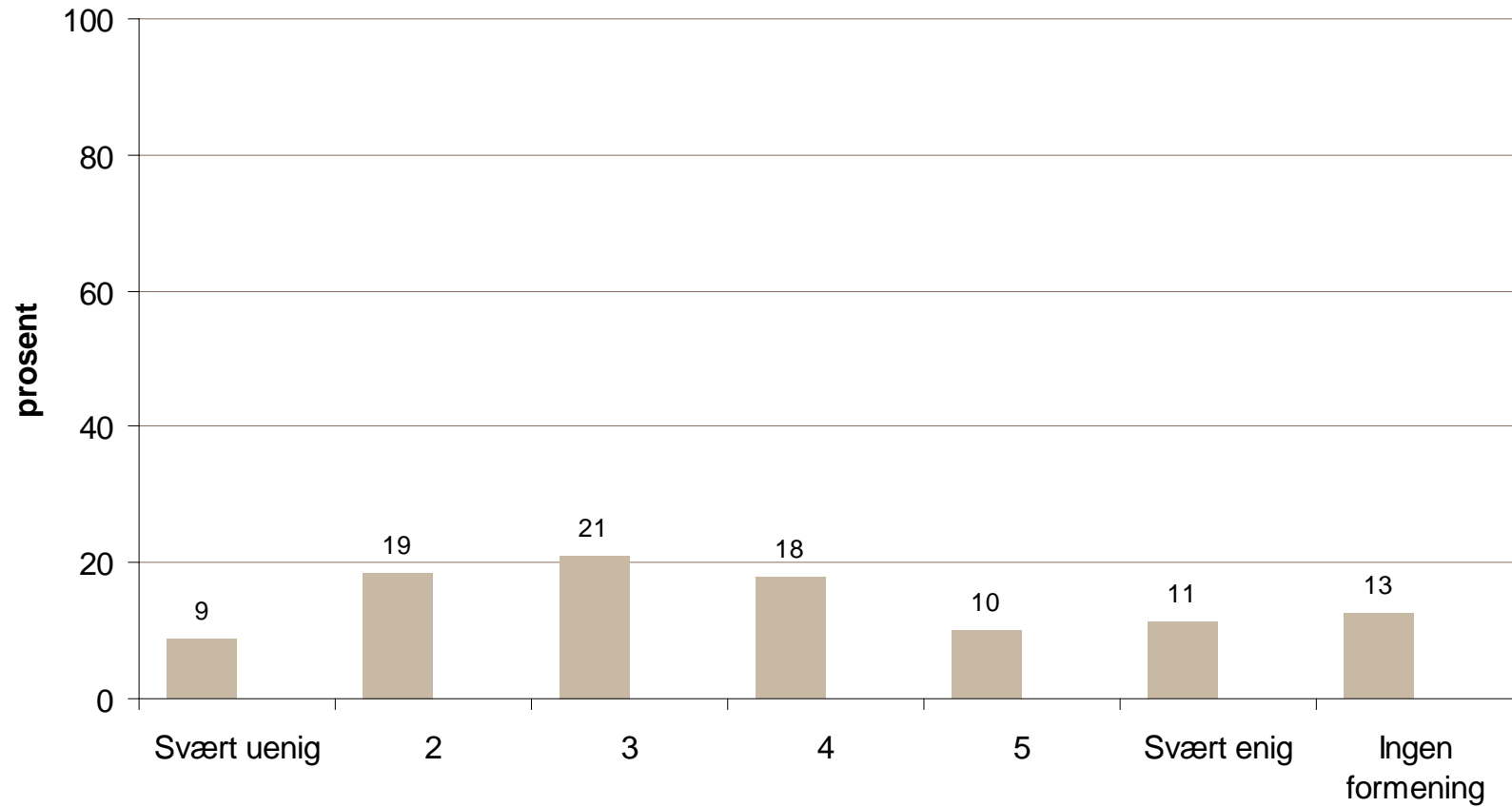


## Synliggjøring av energiforbruk i årsmeldingen (eks. kWh/år)



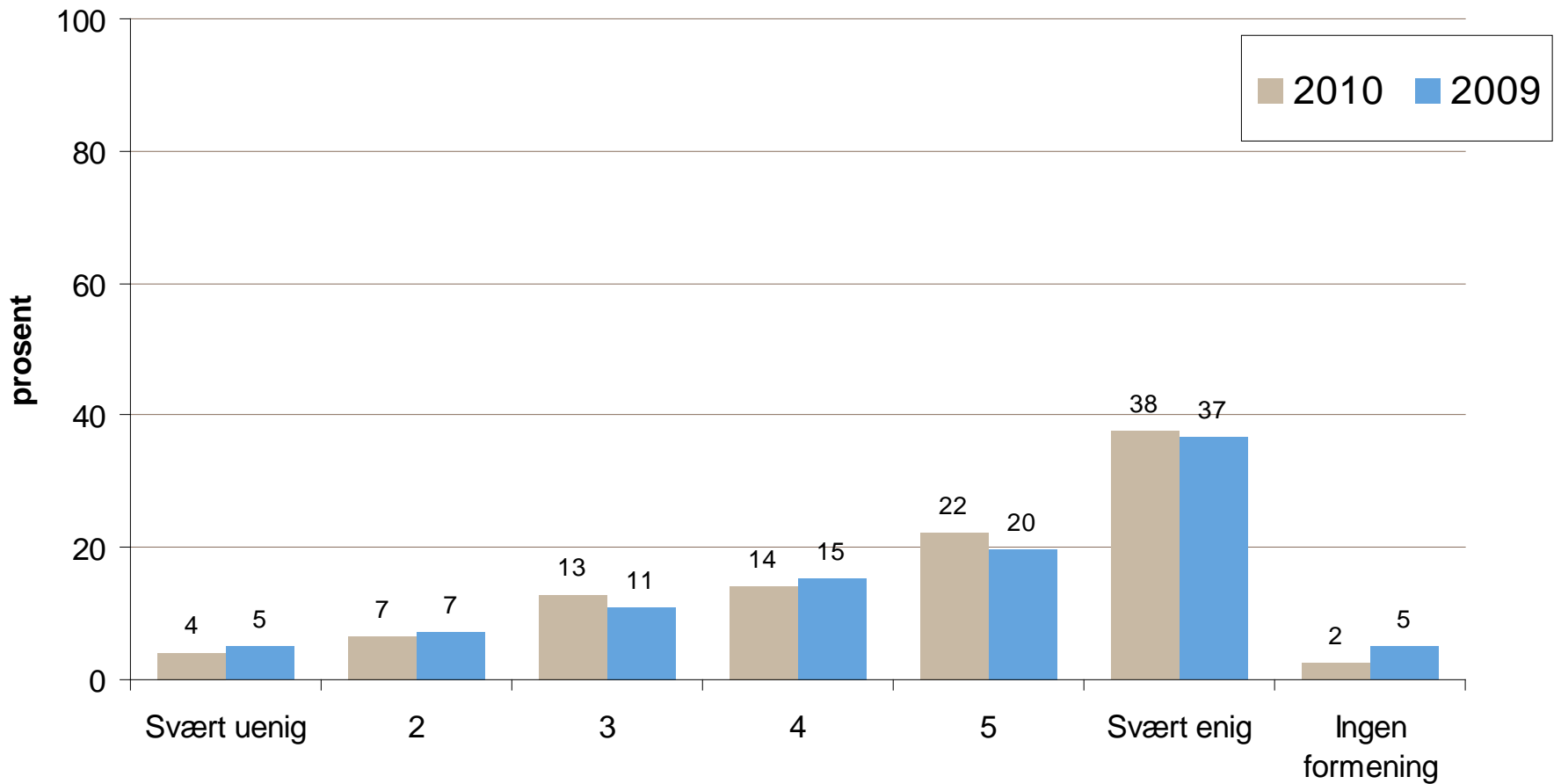
Kilde: Forvaltningsundersøkelsen 2010

## "Det er et stort potensial for energisparing i vårt boligselskap"



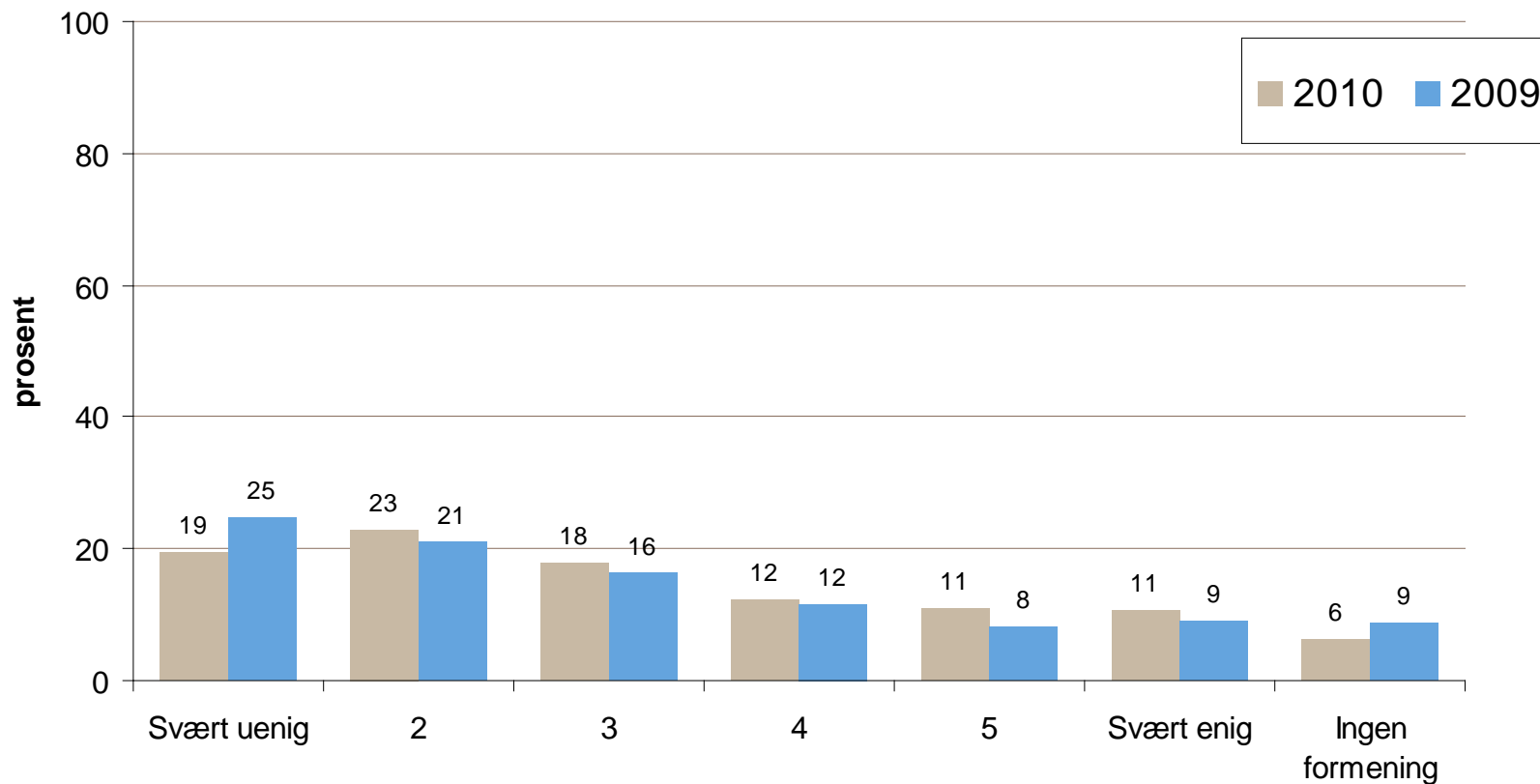


## "Det er først og fremst den enkelte beboers ansvar å redusere energiforbruket"

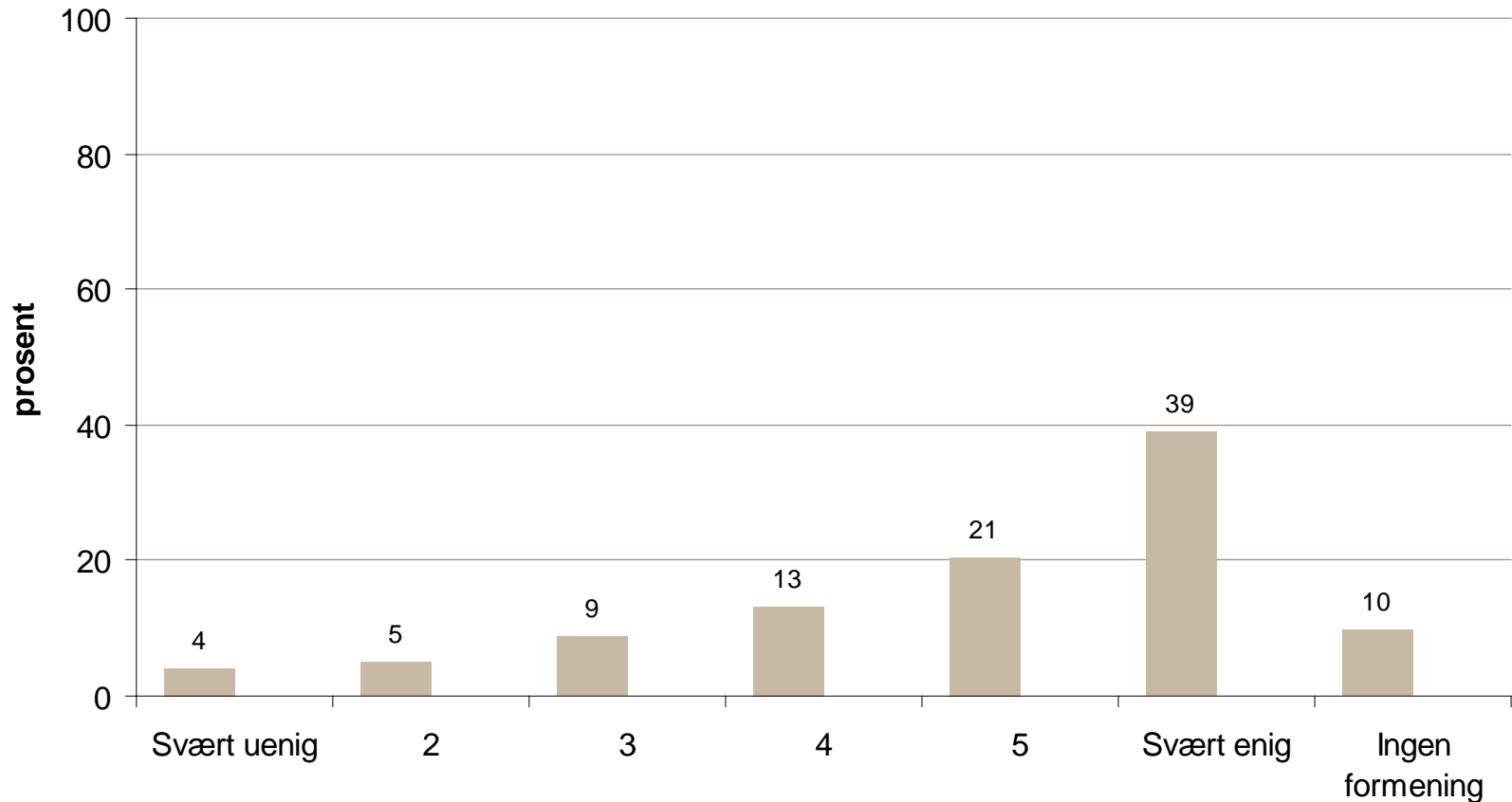


Kilde: Forvaltningsundersøkelsen 2010

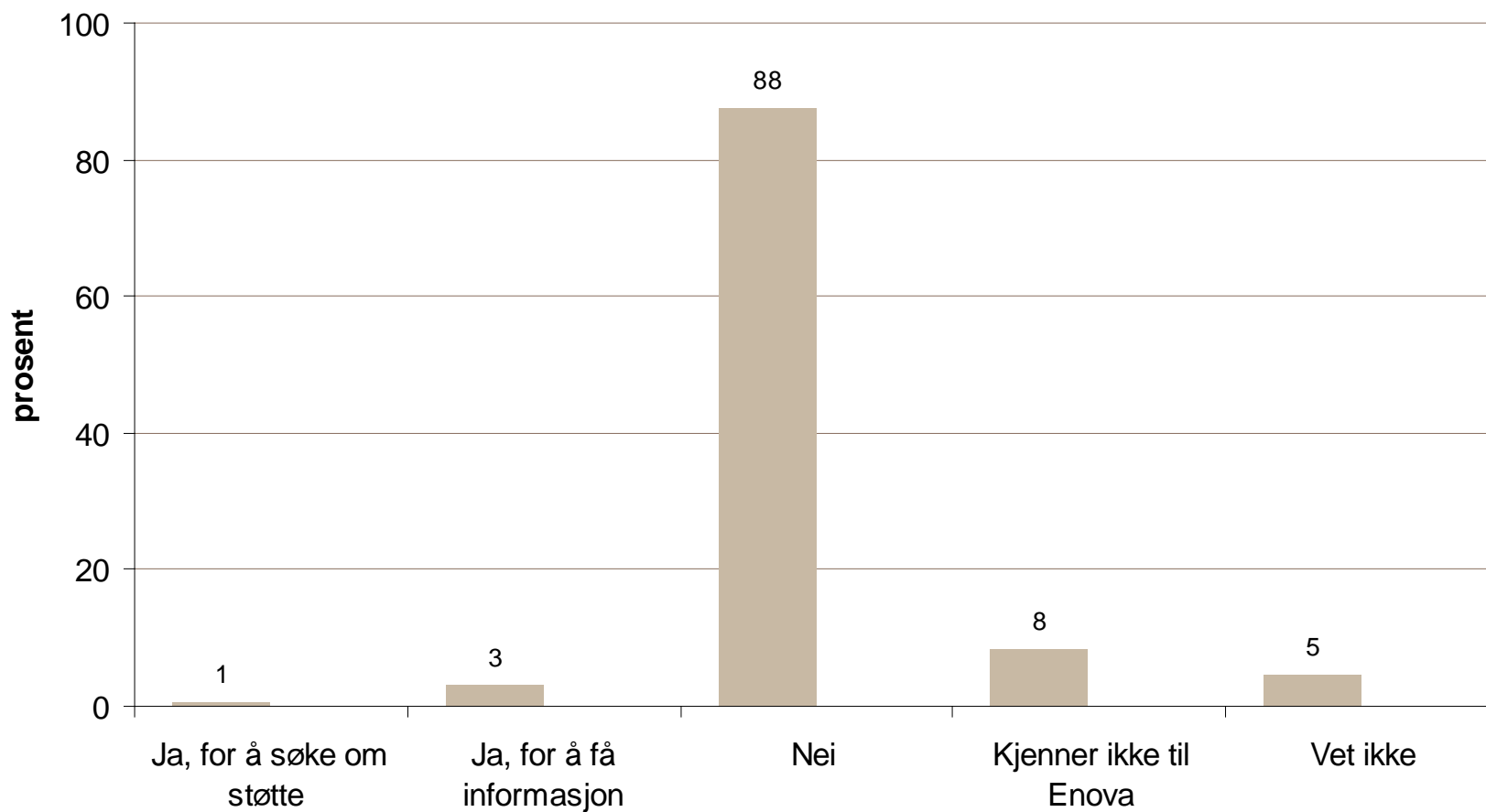
## "Styret jobber aktivt for å redusere energiforbruket i boligselskapet"



**"Staten må i større grad bidra med økonomiske støtteordninger for redusert energibruk"**

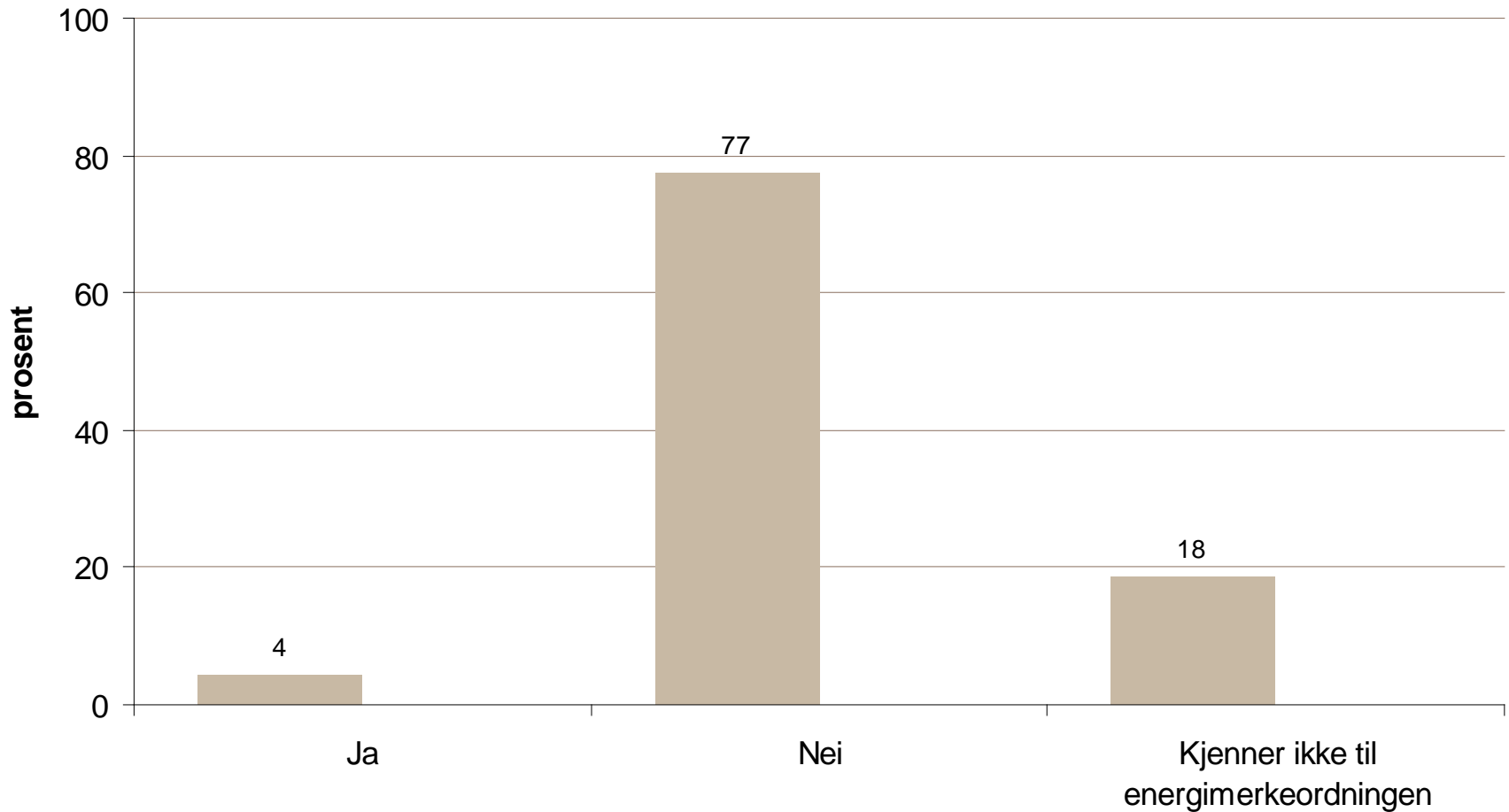


## Har boligselskapet tatt kontakt med Enova i 2009/ 2010?



Kilde: Forvaltningsundersøkelsen 2010

## Har innføringen av energimerkeordningen ført til at boligselskapet har vurdert energieffektiviserende tiltak?





# Konsentrert bebyggelse har spesielle utfordringer OG muligheter

- Ulikt behov – lavt forbruk i utgangspunktet
  - Tekniske løsninger som må spesialtilpasses
  - Økonomi – hvordan synliggjøre lønnsomhet
  - (Manglende) kompetanse i styrer
  - Beslutningsprosesser
- 
- Boligbyggelag med pådriver- og rådgiverrolle

# Hvilke muligheter har vi?

- Lavenergi-standard mer overkommelig enn passivhus-standard (rehab) (ambisjonsnivå)
- Behov for økt kunnskap om tekniske løsninger og økonomiske konsekvenser (samle kunnskap)
- Behov for støtte til tiltak (etter innsats, ikke etter målt effekt)
- Behov for støtte i tidligfase (risikospredning)

## Lavenergi for hundrelapper

[NBBL.no](#)

09 september, 2010



**Det koster bare noen få hundrelapper ekstra å gjøre eldre boliger til moderne lavenergihus. Forutsetningen er at det skjer samtidig med renovering.**

– Hvis man likevel skal skifte råtne vinduer og dårlig panel i eldre boliger, kan det lønne seg å ta rehabiliteringen et hakk videre slik at bygningen får lavenergistandard, sier teknisk sjef Odd Helge Moen i Sørlandet Boligbyggelag.

De to siste årene har de renovert nærmere 150 blokkleiligheter og firemannsboliger i flere borettslag i Kristiansand, og regnestykkene ser gunstige ut.

– Mange er skeptiske til energiltak i eldre boliger og tror at det vil koste skjorta. Faktum er at det ikke koster så mye ekstra hvis man tar det i forbindelse med renovering, sier Moen.

### **Redusert med 85 prosent**

Tinnbo Borettslag i Kristiansand renoverer nå 11 boligblokker fra 1970-tallet.

– Fordi alle energiøkonomiseringstiltakene blir gjort samtidig med rehabiliteringen, kommer merutgiftene på rundt 400 kroner måneden for hver leilighet, sier Odd Helge Moen.



Tinnbo Borettslag i Kristiansand. 114 leiligheter er rehabilitert og blitt lavenergiboliger. (Foto:Sorbbl)

# Ressursgruppe

- Unn Hege Nordhagen NBBO Byggtek AS (Drammen)
- Rolf Fremstad Gjøvik og Omegn Boligbyggelag
- Jarle Kvalvik Bergen og Omegn BBL
- Vidar Solli KBBL (Kristiansund)
- Arve Breen USBL (Oslo)
- Svein Erik Rollstad TBBL Teknisk (Tromsø)
- Anders Hoel Porsgrunn, Bamble & Borgestad Boligbyggelag
- Bente Johansen NBBL



Foto: Sunniva Halvorsen