

Gruppeoppgave 2  
Tollåsenga

**Argumenter for å  
gjennomføre ambisiøs  
oppgradering.**

Hvordan kan og bør man "selge inn"  
den helhetlige oppgraderingsplanen  
for å få gjennomslag?

# Motargumenter i Kristiansund kommune

- Kostnader
- Mange andre gode prosjekter som også bør støttes
- Alle lån må godkjennes av fylkesmannen (ROBEK, kommunen har for mye lån, står under statlig administrasjon)
- Lunkenhet på politisk nivå

# Argumenter

- Må selges inn kontinuerlig
- Følesmessige, moralske og rasjonelle argumenter må benyttes
- Hvilket perspektiv skal man se besparelser i?, kr/livstid etc?
- De rasjonelle, fornuftige argumentene må være helt klare og nesten overtydelige for å kunne selge inn de følelsesmessige.

# Argumenter

- Gå direkte på enkeltpolitikere (EFU-eiendomsforvaltningsutvalget)
- Føre var med utredninger rundt typiske snubletråder (her: konservering av bygningsmassen)
- Hvem kan bidra? "verve" politikere som har tro på prosjektet og som vil gjøre politikk ut av det

# Argumenter

- Politisk engasjerte naboer kan trekkes inn for å påvirke/selge inn
- Fellesmøter/arbeidsverksted i prosjekteringsprosessen hvor politikerne trekkes inn
- Trekke inne unge, lydhørte politikere
- Skape arenaer hvor alle involverte kan møtes

# Argumenter

- Andre allianser i lokalsamfunnet kan trekkes inn; fagfolk, interesseorganisasjoner, lokale boligbyggelag
- Hvilke argumenter er tyngst? Ny type organisering av tjenester (effektivisering)? Boligsosiale argumenter? Energieffektivisering?
- Foregangsarbeid, vekker interesse utenfor kommunen og får oppmerksomhet. Erfaringene kan brukes av andre

# Argumenter

- Bygge opp seriøsitet og tillitt
- Få aktører som har tro på prosjektet til å stå fram
- Bruke den moralske dynamikken; har vi råd til kulturhus må vi samtidig ha råd til de som står lavest i samfunnet
- Status å jobbe i området for hjemmetjenesten etter oppgradering kan gi bedre rekruttering og færre sykemeldinger?

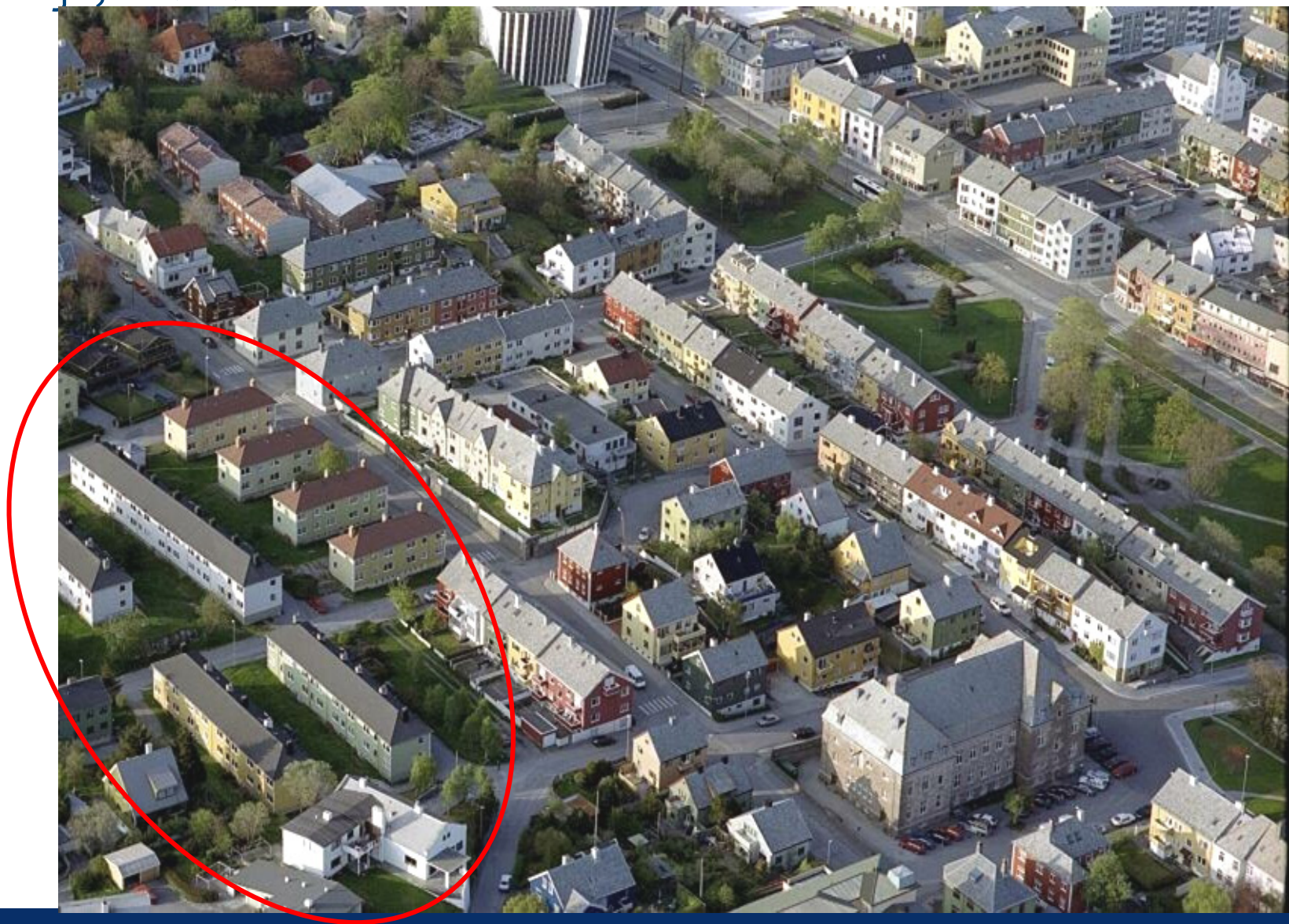
**BEVISST PLAN FOR Å SELGE INN**

**BRUK ALLE POSITIVE KREFTER**

**(OGSÅ DE MAN VANLIGVIS IKKE TENKER PÅ)**

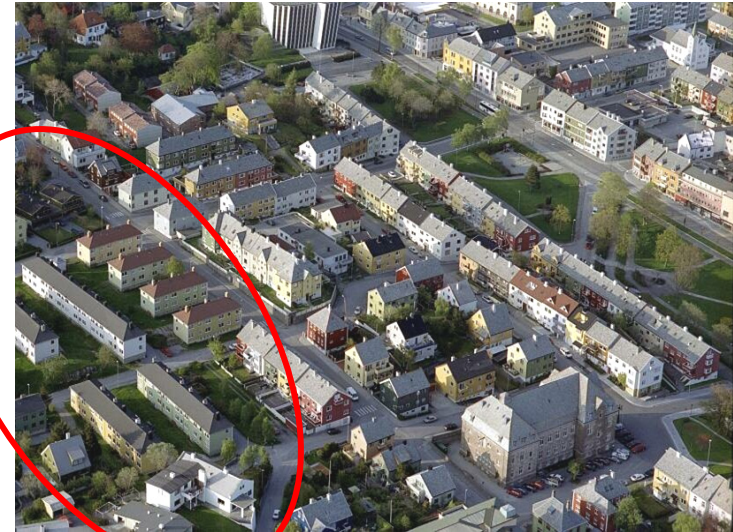


# Tollåsenga, Kristiansund



# Tollåsenga, Kristiansund

- Kristiansund kommune har boligsosiale utfordringer og har vedtatt en boligsosial plan med høye ambisjoner.
- Rehabilitering av det kommunale boligområdet Tollåsenga utgjør en sentral del i arbeidet med å revidere boligsosial plan for Kristiansund.
- Helhetlig oppgradering av to-etasjes flerleilighetsbygg i tre fra 1942-43.
  - Boligområde med 105 leiligheter
  - 40% av beboerne i området er fremmedspråklige
  - Stort innslag av utfordringer knyttet til rus og/eller psykiske helseproblemer



# Tollåsenga

Boligområdet har bygningsmessige utfordringer i forhold til:

- Rehabilitering og nybygging
- Universell utforming og kostnadseffektive løsninger
- Nye energikrav og eksisterende bygningskonstruksjon
- Bevaringsverdi arkitektur og funksjonskrav



# Tollåsenga

- **Forprosjektfase** er gjennomført og forprosjekt er levert til politisk behandling våren 2011.
- Tre arbeidsverksteder er gjennomført. Det har vært jobbet godt på tvers i kommunen med fagfolk fordelt på tre arbeidspakker:
  - Arkitektur /uteareal/miljø
  - Medvirkning/ involvering
  - Tjenester /aktiviteter
- To arkitektfirmaer har levert skisseprosjekt med kostnadsoverslag for området. Begge prosjektene foreslår en løsning med delvis rehabilitering og delvis nybygg.





# Tollåsenga

**"Tollåsengaakademiet" - et prosjekt som inngår i en helhetlig satsing for Husbanken region Midt-Norge innenfor teamet "Områdeløft"**

"Tollåsengaakademiet" - er et kommunalt delprosjekt i tilknytning til gjennomføringen av en helhetlig plan for området.

- Målet er å danne et nytt og trygt bomiljø for alle som bor i området gjennom tilpasset opplæring, ulike aktivitetstilbud, trivselstiltak og sosialt fellesskap.



# Tollåsenga

## "Tollåsengaakademiet" forts

- Aktivitetene og tiltakene som skal utvikles i prosjektperioden er blant annet basisopplæring og informasjon om husleiekontrakter, husregler, konflikt- og meklingsråd, fellesmøter, sosiale aktiviteter, utvikling av nabofelleskap, samarbeid med arbeidsplasser, næringsliv og frivillige organisasjoner.

