

Modulbygging med utenlandske leverandører

Erfaringer og utfordringer

Ole Petter Haugen, Daglig leder, Selvaag Bolig Modulbygg AS
Oslo, 16.04.2015

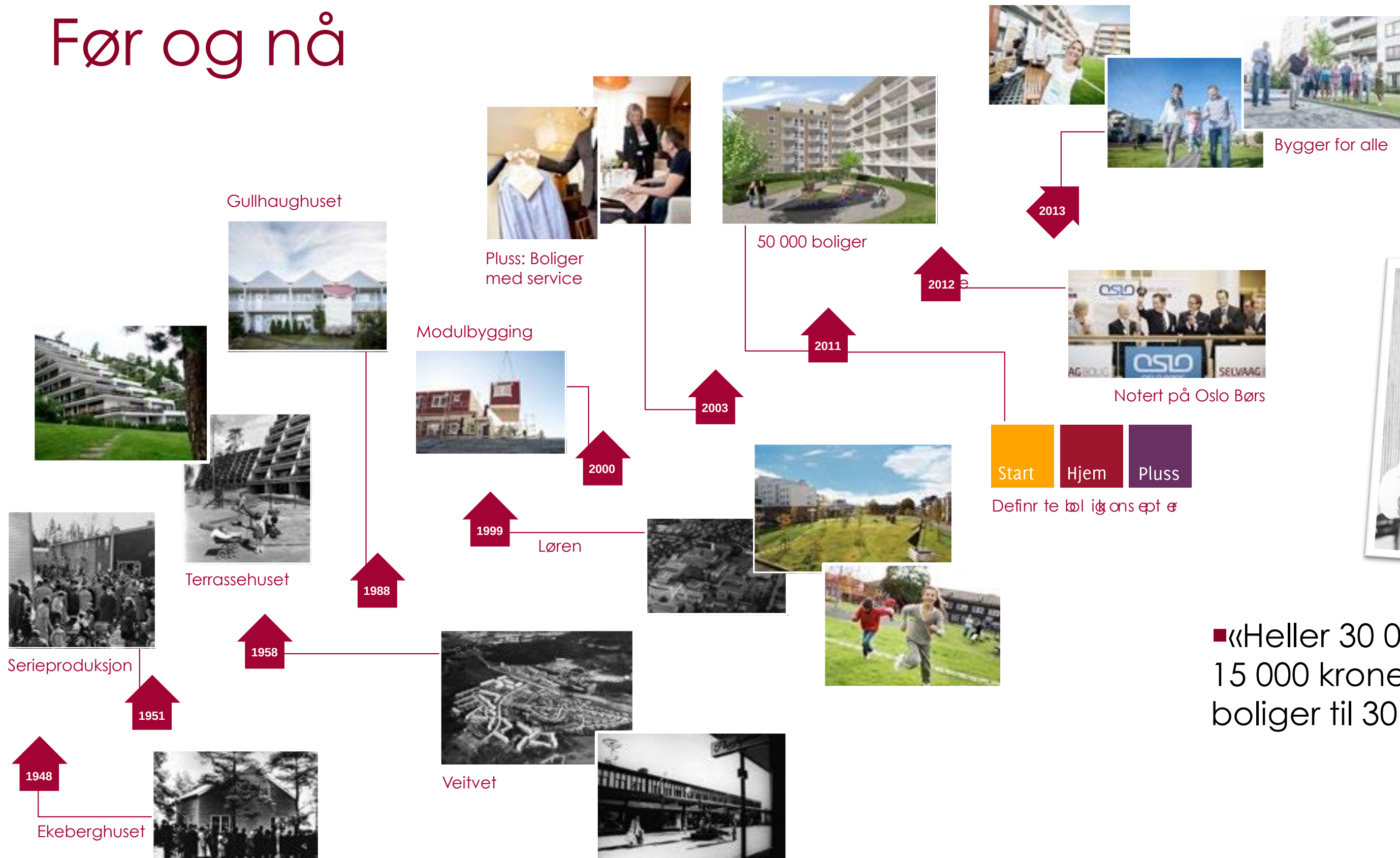
SELVAAG BOLIG

Start

Hjem

Pluss

Før og nå

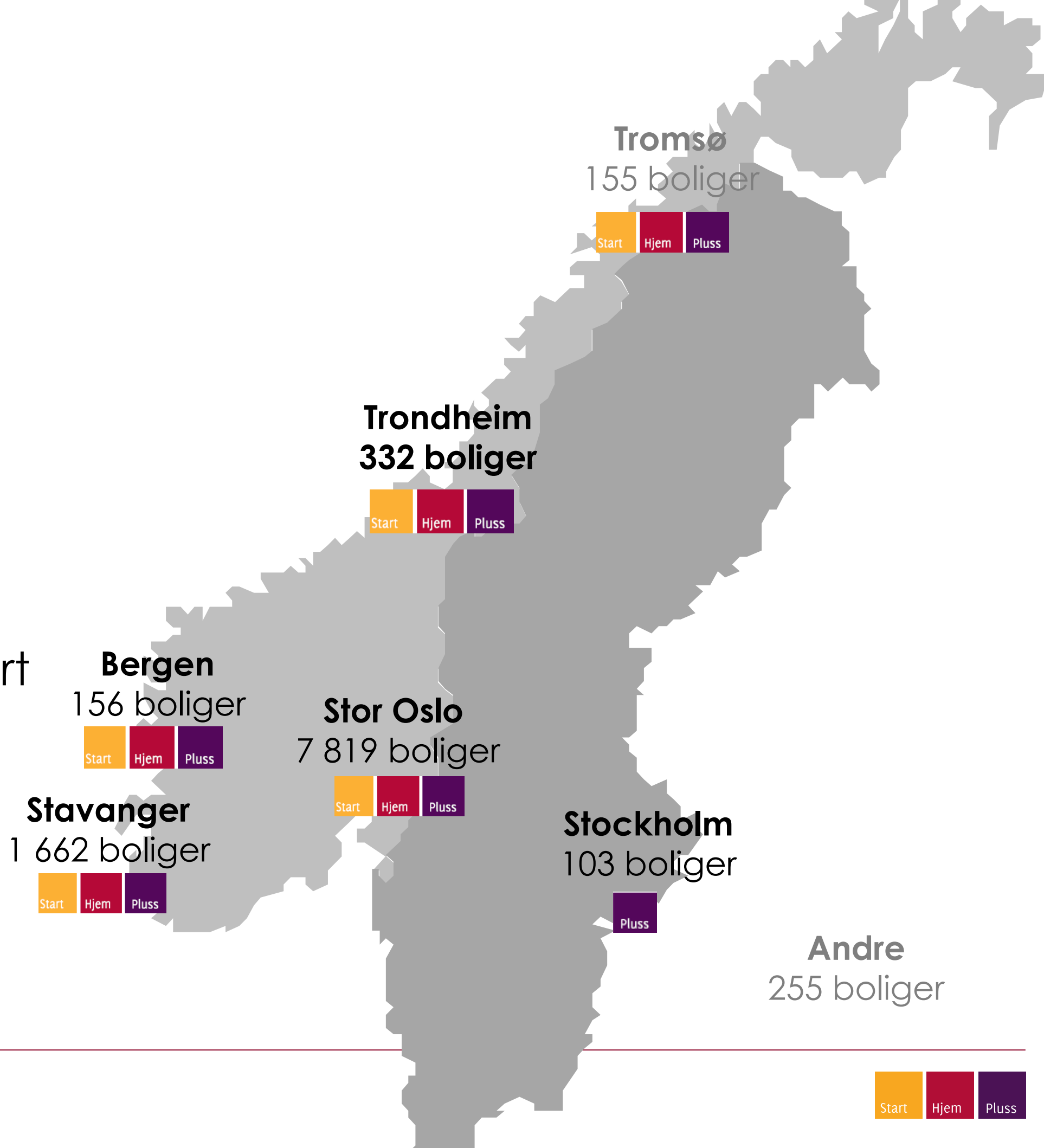


■ «Heller 30 000 boliger til 15 000 kroner, enn 15 000 boliger til 30 000 kroner.»

Olav Selvaag

Selvaag Bolig ASA

- Tomtebank til 10 300 boliger
- Satser i Stor-Oslo, Rogaland, Bergen og Trondheim
- Solgte 886 boliger i 2014
- Solgte 308 boliger i Q1 2015
- Ca. 1/3 av boligene er basert på moduler
- Definerte boligkonsepter for ulike behov
- Industriell filosofi



Boliger for alle



Start

- Leiligheter i utkanten av de store byene
- Enkel standard, solid kvalitet
- For ungdom og førstegangsetablerere



Hjem

- Leiligheter, rekkehus og eneboliger i og rundt de store byene
- Solid kvalitet, velprøvde løsninger og et gjennomtenkt bomiljø
- For familier og samboere

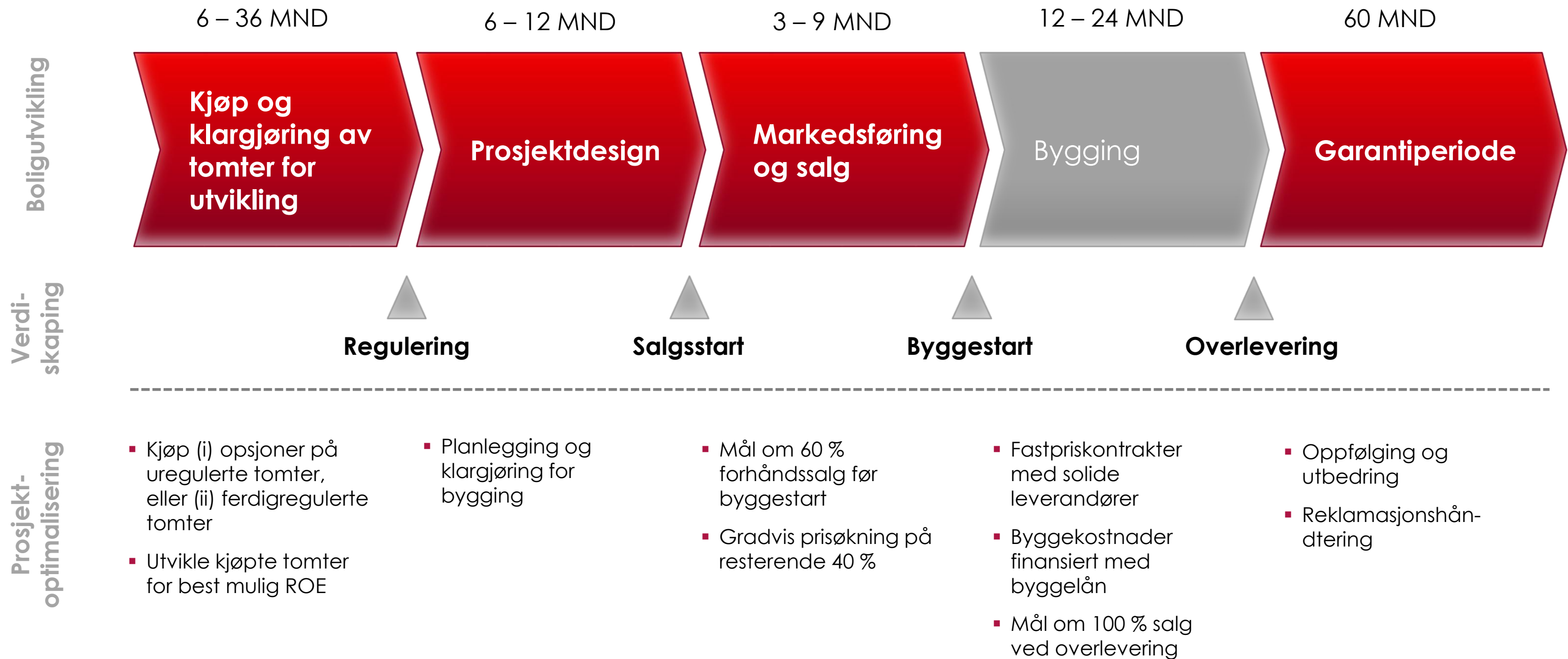


Pluss

- Leiligheter sentralt i de store byene
- Høy standard, varierte fellesarealer, vertskap, opplevelser og service
- Livsstilsboliger med det lille ekstra for mennesker i alle aldre

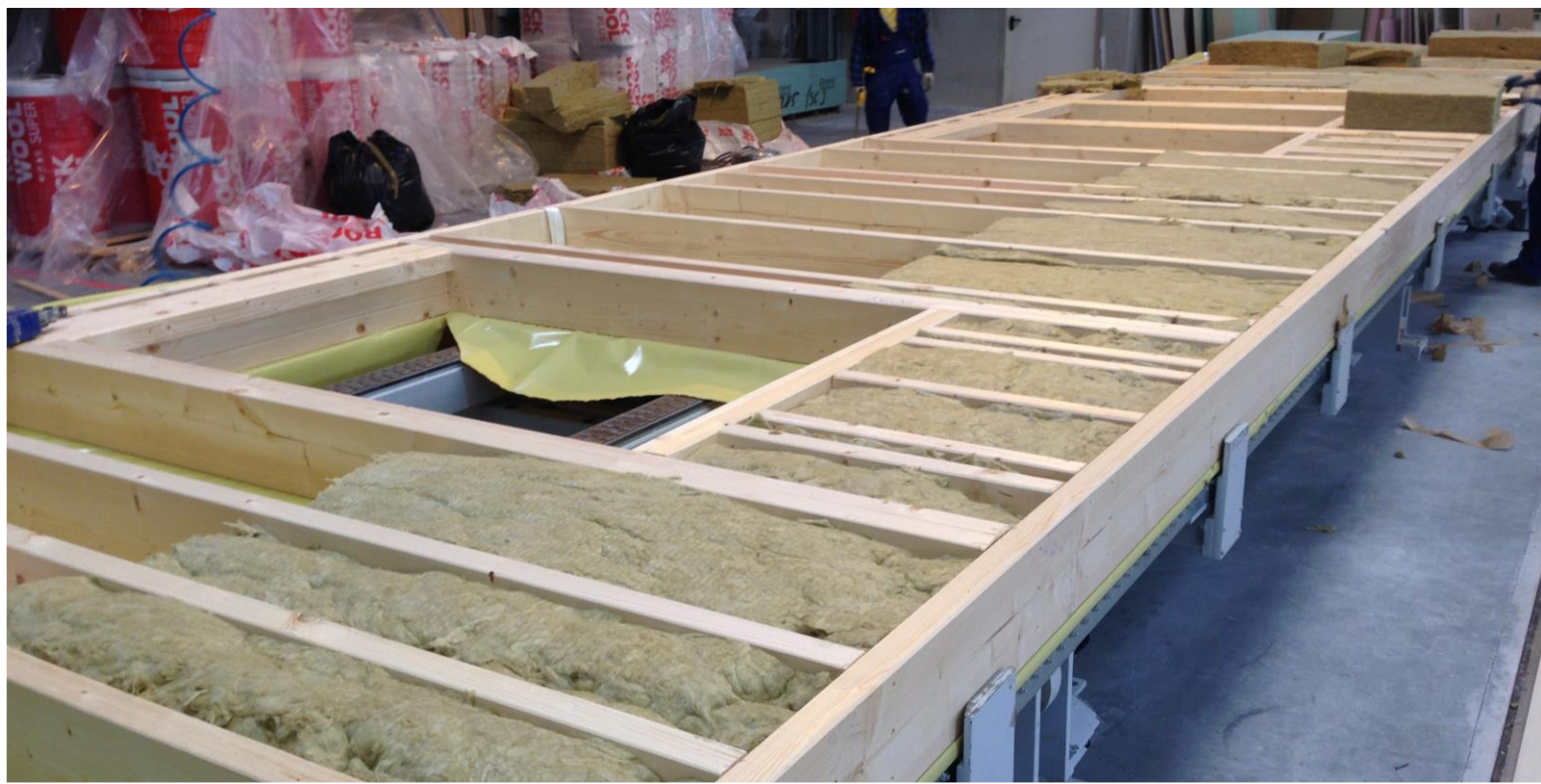


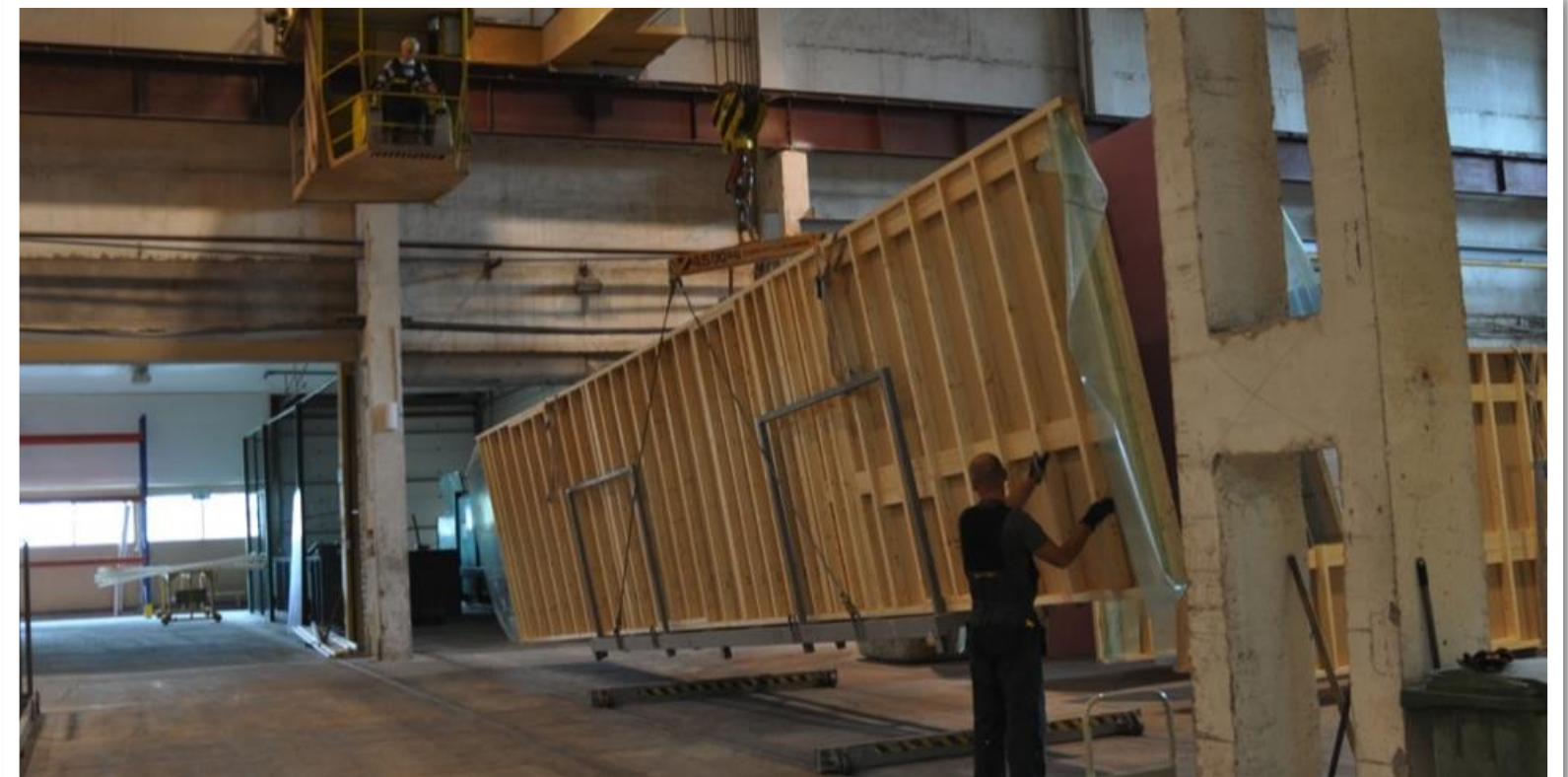
Verdikjeden i Selvaag Bolig

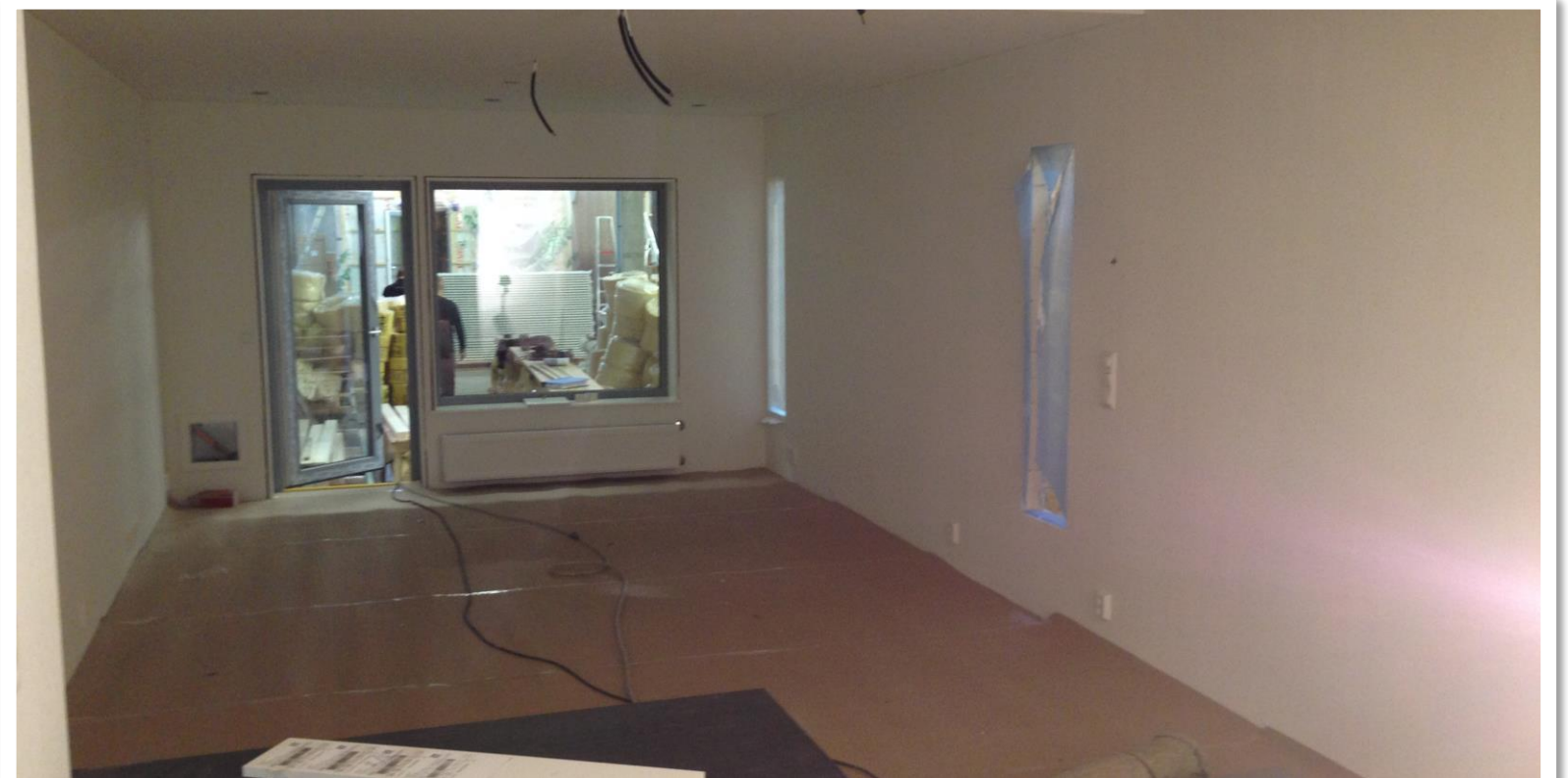


Modulbygging med utenlandske leverandører

- Erfaringer
 - Innendørsproduksjon gir en kontrollert utførelse med svært lite innebygget fukt
 - Kompliserte detaljer lar seg enklere løse innendørs
 - Modulene emballeres før utendørs lagring og transporteres
 - Emballasjen tas først av rett før modulen løftes på plass
 - Umiddelbart etter montasjen sikres modulene/bygget mot vanninntrenging
 - Oppdages fuktinntrengning åpnes konstruksjonene umiddelbart for uttørking
 - Under kompletteringsarbeidene holdes modulene/bygget tørt
 - Erfaringen er at det ferdige produktet holdes tørt fra fabrikk til kunden overtar

















Modulbygging med utenlandske leverandører

■ Utfordringer

- En feil satt i system hvor det er mange gjentakelser er uheldig, så kontroll av prosjekteringen er viktig
- Mye nedbør i forbindelse med montasjen må håndteres
- Overgang mot terreng og fukt i kryperom er utfordrende på samme måte som ved plassbygging og bruk av kryperom
- Overgang mot terreng kombinert med trinnfri adkomst et løst med plattinger inn mot bygget. Der terrenget går inn mot bygget har vi en luftet detaljløsning
- Kryperom er i dag erstattet med kompakt varmt fundament/gulv på grunn
- Radonsperre på kompakt gulv på grunn hindrer både radon og oppstigende fukt. Hulrommet mellom fundamentet og modulen er ikke luftet. Uttørking er basert på diffusjonsdrevet fukttransport.

