

Lokal utbedring av våtrom

Nasjonalt fuktseminar 2015

Lokal utbedring av våtrom

- ✓ Utbedring tilpasset et identifisert problem, uten å rive hele våtrommet.
- ✓ Det har til alle tider vært utført lokale utbedringer på våtrom.
- ✓ Lokal utbedring av våtrom ble mer utfordrende med flislagte bad og tilhørende membraner.
- ✓ Det er krevende å bygge bad, trolig enda mer krevende å reparere.

Lokal utbedring av våtrom

Det finnes i dag flere utførende som driver med lokal utbedring av våtrom, som også inkluderer skjøting av membran

M-Tek AS startet i 1987 med reparasjon av varmekabler.

- ✓ Utfører 500-1000 lokale utbedringer av varmekabler pr år som inkluderer skjøting av smøremembran
- ✓ 2000 - 2500 lokale utbedring av varmekabler på bad med underliggende membran

Våtrom Entreprenøren AS startet i 2002, fokus på lokal utbedring av våtrom.

- ✓ Utfører 50-100 lokale utbedringer pr år på bad som innbefatter skjøting av membran
- ✓ Eks: Borettslag på Lillestrøm oppført i 2001, oppdaget flere utette våtrom. Lokal utbedring ved sluk i stede for totalrehab. av ca 70 bad.

Lokal utbedring av våtrom

Fordeler

- ✓ Kostnadsbesparende
- ✓ Tidsbesparende

Ulemper

- ✓ Krever spesifikk kunnskap
- ✓ Gir ikke alltid forlengelse i levetid, kost/nytte
- ✓ Ikke hensiktsmessig på eldre våtrom

Når er lokal utbedring en god løsning?

- ✓ Feil/mangelfullt fall på gulvet
- ✓ Mangelfull tilslutning av membran mot sluk eller ved terskel
- ✓ Utett gulvmembran for øvrig
- ✓ Gammelt sluk / lekkasje mellom sluk og slukforhøyer
- ✓ Feil med/manglende gulvvarme
- ✓ Manglende lekkasjesikring av veggmontert klosett
- ✓ Manglende drenering fra fordelerskap

Feil/mangelfullt fall på gulvet

- ✓ Ved underliggende membran kan eksisterende fliser fjernes, før nye fliser legges med ønsket fall.
- ✓ Ved en toppmembran legges nye fliser ovenpå eksisterende fliser med ønsket fall

Manglende lekkasjesikring av klosett

Krav etter TEK -10

- ✓ Etablering av luke i sisternekassen
- ✓ Monteres en lekkasjevarsler inne i kassen som er tråløst koblet opp mot stoppekran.

Membran ved sluk og terskel

Smøremembran

- ✓ Forsiktig fjerne tilstrekkelig gulvfliser
- ✓ Slipe/pusse bort flislim for å avdekke membranen
- ✓ Det besørges god vedheft
- ✓ Membranen skjøtes
- ✓ Berørt område flislegges med tilsvarende fliser

Bunnmembran

- ✓ Påvisning av varmekabel
- ✓ Fjerne tilstrekkelig gulvfliser
- ✓ Forsiktig pigge bort støpemasse for å avdekke membran
- ✓ Membranen skjøtes/sveises
- ✓ Gjenstøpning
- ✓ Berørt område flislegges med tilsvarende fliser

Utskifting av sluk/lekkasje i sluk/slukforhøyer

- ✓ Påvisning av varmekabel
- ✓ Forsiktig fjerne tilstrekkelig gulvfliser
- ✓ Forsiktig pigge bort tilstrekkelig støpemasse for å frigjøre sluk/slukforhøyer
- ✓ Utskifting av sluk/utbedring av slukforhøyer
- ✓ Gjenstøpning omkring sluket
- ✓ Membranen skjøtes/sveises
- ✓ Berørt område flislegges med tilsvarende fliser

Eksempel på lokal utbedring ved sluk

Sluket er frigjort



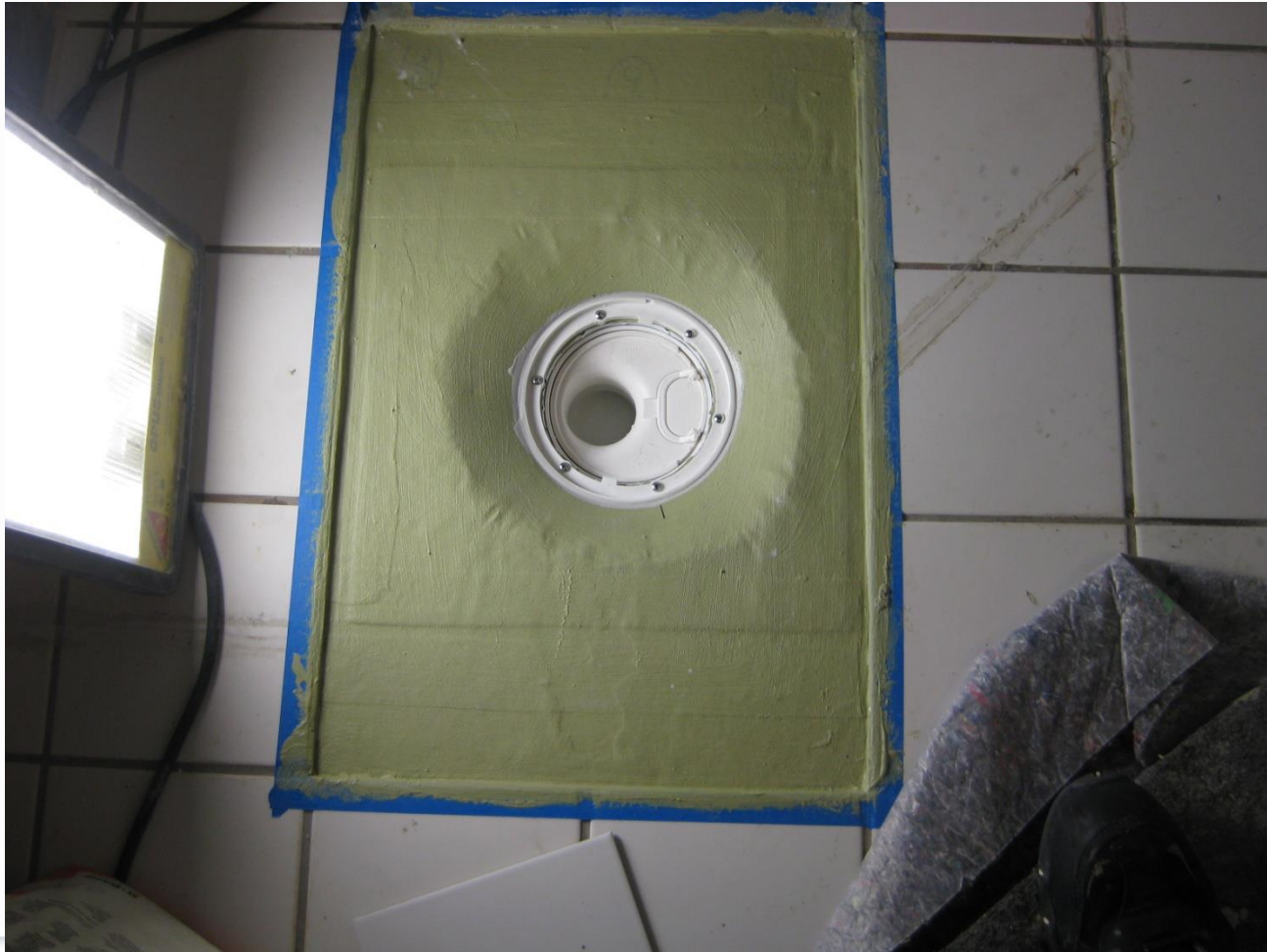
Eksempel på lokal utbedring ved sluk

Fliser er fjernet og flislimet slip/pusset bort



Eksempel på lokal utbedring ved sluk

Ny smøremembran er påført, med overlapp mot eksisterende



Eksempel på lokal utbedring ved sluk

Gulvet er flislagt og utstyr montert



Utett gulvmembran

Med dusjhjørne/badekar

- ✓ Fjerne gulvfliser
- ✓ Etablere et nytt membransjikt på hele gulvet med oppbrett på alle vegger
- ✓ Eksisterende vegger i dusjsone påføres membran i sin helhet.
- ✓ Gulvet og vegger i dusjsone flislegges
- ✓ Sokkelflis på øvrige vegger

Med dusjkabinett

- ✓ Fjerne gulvfliser
- ✓ Etablering av nytt membransjikt på gulvet med oppbrett på alle vegger.
- ✓ Gulvet flislegges
- ✓ Sokkelflis på veggene.

Feil med/manglende gulvvarme

Brudd på varmekabelen

- ✓ Feilen lokaliseres med termokamera
- ✓ Fjerne gulvflis ved brudd
- ✓ Forsiktig fjerne støpemasse for å avdekke varmekabel
- ✓ Kabelen skjøtes/repareres
- ✓ Gjenstøping
- ✓ Flislegging

Ikke etablert gulvvarme

- ✓ Fjerne eksisterende gulvfliser
- ✓ Legging av ny varmekabel
- ✓ Flytsparkel
- ✓ Flislegging av gulvet
- ✓ Evt justering av dør med listverk

Manglende drenering fra fordelerskap

- ✓ Manglende drenering fra fordelerskap kan utbedres ved at det etableres et lekkasjevarslersystem inne i fordelerskapet.

Lokal utbedring av våtrom

Nasjonalt fuktseminar 2015