

Fukt skader

Deler av vegger og golv i våtrom som kan bli utsatt for fukt (våtsoner), skal ha vanntette konstruksjoner. Samme krav bør stilles til våtsoner i kjøkken og wc-rom. Golv i bad og vaskerom skal være i vanntett utførelse.



I våtsoner skal man som hovedregel unngå å bore hull. Hull for utstyr som må henges på vegg, skal utføres som vist på tegningen over. Husk å avfette områder som tettes med fugemasse.

Omtenkksomhet skader ikke

Skader

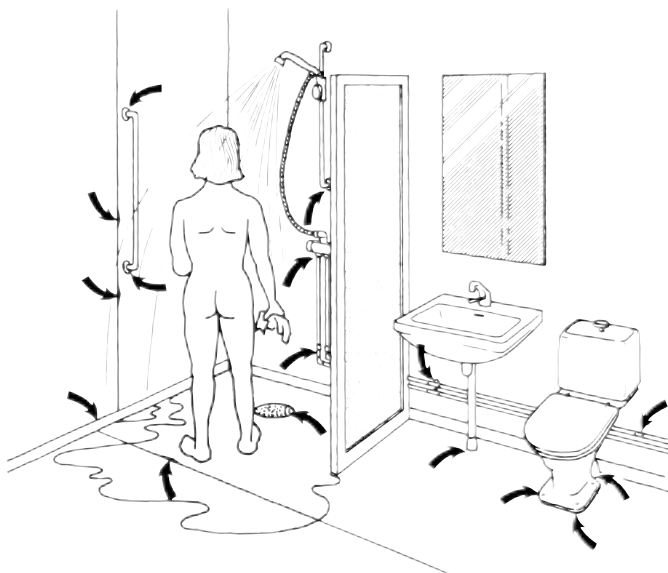
Til tross for at vi bygger dyrere våtrom nå enn tidligere, har skadeomfanget i våtrom økt mye de siste årene. De aller fleste skadene skyldes at vann trenger inn i golv og vegg.

Utsatte steder er:

- rørgjennomføringer og skruehull
- sluk med manglende eller dårlig festet klemring
- flisfuger og manglende membran
- skjøter i våtromstapeter
- overgang vegg/golv og i hjørner
- skjulte rør og rørforbindelser

Skadene er mest vanlige der det foregår dusjing direkte på vegg og golv, samt i forbindelse med lekkasjer fra vann- og avløpsinstallasjoner.

Gamle baderom er normalt ikke konstruert for dusjing på vegg, vannsøl på golv eller høy fuktbelastning.



Steder som er spesielt utsatt for fukt- og lekkasjeskader i våtrom.

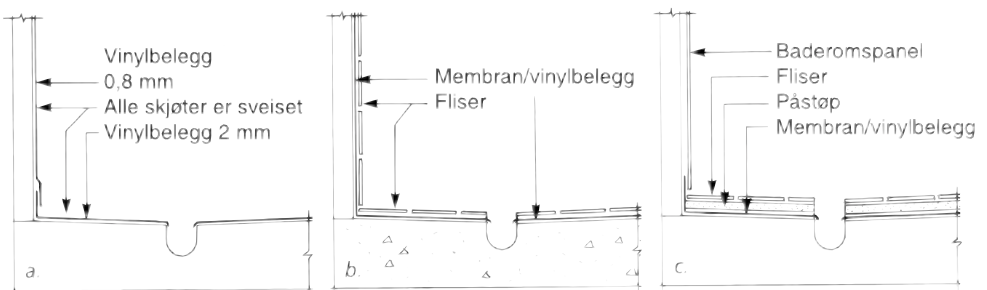
Oppbygging av vanntette golv og vegger

Golv og vegger i våtrom skal ha et vanntett sjikt for å hindre at fukt trenger inn i bygningskonstruksjonen. Det vanntette sjiktet kan være et overflatebelegg, f.eks. et kompakt vinylbelegg eller en baderomsplate. Flislagte flater skal alltid ha et vanntett sjikt under flisene (membran), fordi vann kan trenge gjennom flisfugene ved dusjing. Membranen kan f.eks. være en påsmøringsmembran, en foliemembran eller annen egnet, vanntett konstruksjon.

Gjennomføringer i membransjikt

Alle gjennomføringer i membransjiktene, golvsluk, rørgjennomføringer, skruenhull samt alle overganger mellom materialer og konstruksjoner, skal utføres vanntett. Det skal være fall til golvsluk. Golvsluket skal festes godt til konstruksjonen. Eksempler på plassering og montering av sluk finnes bl.a. i Byggebransjens Våtromsnorm og i NBI Håndbok 42, Rør og Våtrom.

Figuren viser eksempler på vanlig benyttede vanntette golv- og veggkonstruksjoner.



- Vinylbelegg fungerer både som overflatebelegg og membran.
- Overflatebelegg av fliser direkte på en membran.
- Baderomsplater på vegg fungerer som tett sjikt. (Husk å forsegle skjøter og kant mot golv.) I golvet ligger membran/vinylbelegg under påstøp og fliser.

Fukt skader

Gode råd om hvordan du unngår skader:

- Konferer alltid med fagmann før arbeid settes i gang i våtrom.
- Be om at arbeid i våtrom utføres etter Byggebransjens Våtromsnorm BVN (denne kan bestilles hos Byggforsk).
- Ved modernisering, skift ut sluk og rør i golv og vegg (legg nye rør vannskadesikkert).
- Unngå å bore hull i membranens våtsoner.
- Har det oppstått sprekker og misfarging av flisfuger, ta kontakt med fagmann, dette kan skyldes fuktskade.
- Vær nøye med renhold (noen renholdsmidler har langtidsvirkning mot bakterier).
- Sørg for at du har effektiv ventilasjon på badet. Temperaturen på badet bør være høyere enn i resten av huset.
- Etter dusjingen er det lurt å tørke opp på golvet og la badedøren stå åpen en tid, dersom badet er fuktig.
- Sluket bør renses to ganger i året. Bruk en engangshanske.
- Vaskemaskin bør være tilkoplest fast avløp.
- Har du utett golv og vegg, sett inn et dusjkabinett.

Ønsker du flere opplysninger om hvordan du skal vannskadesikre hjemmet ditt, ta kontakt med ditt forsikringsselskap, en godkjent våtromsbedrift eller vannskadekontoret ved Byggforsk (Norges byggforskningsinstitutt) i Oslo.

Denne brosjyren er utarbeidet av vannskadekontoret ved Byggforsk i samarbeid med forsikringsselskapene i Norge, Statens bygningstekniske etat, Rørbransjen og Oslo Vann- og Avløpsverk

Omtenkksomhet skader ikke